

Mesto Šaštín - Stráže
908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

č.j. SOÚ-1636/2023-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 18.04.2024

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby
a pozvanie na ústne jednanie – VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Stavebník **Filip Pastorek**, bytom **Šaštín - Stráže, Čistonek 1800** podal dňa **05.06.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **výmena krovu a strechy na bytovom dome č. 946 v k.ú. Šaštín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Oznámením zo dňa **06.06.2023** pod č. **SOÚ-16369/20236-BAD** stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou, do vlastných rúk bolo oznámenie doručované výhradne vlastníkom bytov susediacich s rekonštruovaným objektom. Dňa **03.07.2023** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby. Dňa **06.07.2023** bol bolo telefonicky oznámené, že stavebník začal so stavebnými prácami na výmene strešnej konštrukcie, preto tunajší úrad oznámil dňa **07.07.2023** termín štátneho stavebného dohľadu a dňa **20.07.2023** vykonal štátny stavebný dohľad. Pri ŠSD bolo konštatované odstránenie pôvodnej strešnej konštrukcie a štítového muriva zo strany BD Basilcon, vyhotovenie ŽB a osadenie časti krovu. Výzvou orgánu ŠSD boli zastavené stavebné práce a bolo začaté priestupkové konanie v zmysle § 105 stavebného zákona. Následne bolo dňa **27.07.2024** pod č. **SOÚ-1636/2023-BAD** vydané dodatočné povolenie stavby, voči ktorému bolo **10.08.2023** podané odvolanie PaedDr. Vladimírou Vignudelli Huškovou, bytom Šaštín – Stráže, Alej 579. Nadriadený orgán OÚ Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky dodatočné povolenie stavby rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2.2023/066507-002 zo dňa 08.12.2023 zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. V zmysle rozhodnutia druhostupňového orgánu tunajší stavebný úrad stavebné konanie zastavil.

Mesto Šaštín – Stráže ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §88 ods. písm. b) a §88a zákona č. 50/1976 Zb. **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení stavby súčasne **n a r i a d' u j e** k predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21. mája 2024 o 09,00 hod.

so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho jednania na MsÚ v Šaštíne - Strážach v úradné dni pondelok, streda a pri ústnom jednaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Účastníkov konania upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Radovan P R S T E K
Primátor mesta

Doručí sa : pozri str. 2

Doručí sa:

1. Filip Pastorek, Šaštín - Stráže, Čistonek 1800/38
2. Marián Kujovský, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
3. Jolana Kujovská, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
4. Marek Šedivý, Šaštín - Stráže, Novoveská 879
5. PaedDr. Vladimíra Vignudelli Húšková, Šaštín - Stráže, Alej 579
6. Katarína Vitálošová, Borský Mikuláš, Školská 412
7. Miteco, s.r.o., Bratislava, Popradská 20
8. Lýdia Beňková, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
9. Tomáš Studenič, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
10. Ing.arch. Martin Bajtek, Lopenícka 196, Bratislava 831 02
11. Ing. Karol Hanečka, Stupava, Kalvárska 2, 900 31
12. Mesto Šaštín - Stráže – primátor
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17

14. Účastníkom konania - spoluvlastníkom objektu Rezidenčného bývania Basilicon č. 942 v k.ú. Šaštín a spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 422 v k.ú. Šaštín - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené..... zvesené.....

Pečiatka a podpis