

# Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

č.j. SOÚ-1636/2023-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 28.02.2024

Vec: **Zastavenie stavebného konania**

## ROZHODNUTIE

Dňa **05.06.2023** podal stavebník **Filip Pastorek**, bytom **Šaštín – Stráže, Čistonek 1800** žiadosť o stavebné povolenie stavby „**výmena krovu a strechy na bytovom dome č. 946**“ na pozemku parc.č. **773/1** v k.ú. **Šaštín**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 2 zák.č. 416/2002 Z.z. o organizácii prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebné konanie

**zastavuje.**

### Odôvodnenie.

Stavebník **Filip Pastorek**, bytom **Šaštín - Stráže, Čistonek 1800** podal dňa **05.06.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **výmena krovu a strechy na bytovom dome č. 946 v k.ú. Šaštín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy, vyhlásenie odborného dozora a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **06.06.2023** pod č. **SOÚ-16369/20236-BAD** stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou, do vlastných rúk bolo oznámenie doručované výhradne vlastníkom bytov susediacich s rekonštruovaným objektom. Dňa **03.07.2023** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby. Dňa **06.07.2023** bol telefonicky oznámený, že stavebník začal so stavebnými prácami na výmene strešnej konštrukcie, preto tunajší úrad oznámil dňa **07.07.2023** termín štátneho stavebného dohľadu a dňa **20.07.2023** vykonal štátny stavebný dohľad. Pri ŠSD bolo konštatované odstránenie pôvodnej strešnej konštrukcie a štítového muriva zo strany BD Basilcon, vyhotovenie ŽB a osadenie časti krovu. Výzvou orgánu ŠSD boli zastavené stavebné práce a bolo začaté priestupkové konanie v zmysle § 105 stavebného zákona.

Následne dňa **27.07.2023** vydal dodatočné povolenie stavby, voči ktorému bolo v zákonom stanovenej lehote podané rozhodnutie. Rozhodnutím č. **OU-TT-OVBP2-2023/066507-002** zo dňa

08.12.2023 Okresný úrad Trnava rozhodnutie Mesta Šaštín - Stráže zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

V zmysle § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Radovan PRSTEK**  
**Primátor mesta**

#### **Doručí sa:**

1. Filip Pastorek, Šaštín - Stráže, Čistonek 1800/38
2. Marián Kujovský, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
3. Jolana Kujovská, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
4. Marek Šedivý, Šaštín - Stráže, Novoveská 879
5. PaedDr. Vladimíra Vignudelli Húšková, Šaštín - Stráže, Alej 579
6. Katarína Vitálošová, Borský Mikuláš, Školská 412
7. Miteco, s.r.o., Bratislava, Popradská 20
8. Lýdia Beňková, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
9. Tomáš Studenič, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
10. Ing.arch. Martin Bajtek, Lopenícka 196, Bratislava 831 02
11. Ing. Karol Hanečka, Stupava, Kalvárska 2, 900 31
12. Mesto Šaštín - Stráže - primátor
13. Účastníkom konania - spoluvlastníkom objektu Rezidenčného bývania Basilicon č. 942 v k.ú. Šaštín a spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 422 v k.ú. Šaštín - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

#### **Na vedomie:**

14. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené..... zvesené

Pečiatka a podpis