

Mesto Šaštín – Stráže
908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-3270/2022-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne – Strážach, dňa 16.02.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE
verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **XELLA Slovensko, s.r.o.**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004** IČO 31 445 799, zastúpený **Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY, s.r.o.**, so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** IČO 50 326 350 podal dňa **29.11.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie dňa **26.08.2022** pod č.j. **SOÚ-1996/2022-BAD**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania, oznámenie o začatí konania bolo doručované verejnou vyhláškou, a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ na pozemkoch **1981, 1984/1, 1984/6** v katastrálnom území **Šaštín** sa podľa § 66, 58 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Účelom navrhovanej dokumentácie pre Územné rozhodnutie je osadenie technologickej linky pre výrobu vápenno-pieskových tvaroviek produktového radu SILKA a s tým súvisiace stavebné úpravy existujúceho halového objektu vo výrobnom areáli spoločnosti XELLA SLOVENSKO s.r.o. Šaštín-Stráže.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty

SO 01 VÝROBNÁ HALA- STAVEBNÉ ÚPRAVY HALY PRE VÝROBNÚ LINKU SO 02 STAVEBNÉ ÚPRAVY EXIST. KOTOLNE SO 03 PROTIHLUKOVÁ STENA
--

SO 01 – VÝROBNÁ HALA – STAVEBNÉ ÚPRAVY HALY PRE VÝROBNÚ LINKU

Riešený objekt je 4-loďová hala so sedlovými oceľovými strešnými väzníkmi a oceľovými priehradovými stĺpmi.

V navrhovanom stave sa uvažuje pre osadenie novej technológie s nasledovnými stavebnými úpravami v hale:

- vybudovanie zásobníka pre príjem materiálu-piesku do podzemného výsypného bunkra.
- z podzemného zásobníka-bunkra vybudovanie dopravníkového pásu a korečkový elevátor.
- úpravy v podlahe v hale, tzn. jímky pre osadenie nových lisov a technológie pre dopravu prebytočnej zmesi.
- úpravy v podlahe v hale pre osadenie novej technologickej linky, hlavne nové priehlbne pod autoklávy a dopravné automatické vozíky
- vytvorenie otvoru vrátane zastrešenia a opláštenia v časti strechy pre osadenie nových síl a reaktorov technológie, s nadstavbou strešnej konštrukcie v časti pôdorysu cca. 100m²

SO 02 - STAVEBNÉ ÚPRAVY EXIST. KOTOLNE

Teplo a para do objektu SO 01 a pre technologickú linku bude dodávané s existujúcej kotolne na parcele č. 1984/6 cca. 45m od haly (SO01). Plánuje sa vymeniť pôvodné technologické vybavenie kotlov za nové a s tým vyvolané stavebné úpravy v interiéri kotolne, ktoré sa predpokladajú v rozsahu vyspravenia existujúcich povrchových úprav a osadenie nových kotevných a podperných prvkov na podlahe.

SO 03 - PROTIHLUKOVÁ CLONA

Na hranici areálu závodu v časti vedenej rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97 sa navrhuje vybudovane protihlukovej clony (PHC) dĺžka 65,5m, hrúbka 1255mm, v celkovej výške min. 3,5m, (PHC bude z ľahkých materiálov). Konštrukčne bude realizovaná z oceľových nosných „I“ profilov ukotvených do základových pätičiek na pilotách do ktorých sa budú vkladat sendvičové protihlukové panely opláštené pozinkovaným plechom. Protihluková clona bude opatrená popínavými rastlinami – brečtan, pavinič.

Prevádzkové súbory

PS 1.01 PARNÁ KOTOLŇA PS 010 DEMONTÁŽE PS 020 SKLADOVANIE A VÁŽENIE SUROVÍN PS 030 MIEŠANIE A LISOVANIE PS 040 VRATNÁ DOPRAVA PREBYTKOV PS 050 KOLAJOVÁ DOPRAVA PS 060 AUTOKLÁVOVANIE PS 070 BALENIE A EXPEDÍCIA PS 110 RIADIACI SYSTÉM PS 120 ROZVODY NN PS 130 TRAFOSTANICA ÚPRAVY
--

PS 140 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

PS 150 ROZVODY PARY

PS 160 ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU

Základom pre výrobu tvárnic radu Silka je ťažený kremičitý piesok (zrnitosti (0 - 6 mm)). Z 90 % sa ťaží v bezprostrednej blízkosti areálu a dopravuje sa do závodu vyklápačmi, z ktorých sa vysýpa do podzemného výsypného bunkra. Odtiaľ je prečerpaný prostredníctvom pásového dopravníka do radových skladovacích sít, miešacieho zariadenia. Vápno (oxid vápenatý) bude do areálu dopravované prostredníctvom cisternových návesov na dopravu vápna, skladované bude v troch silách na vápno, ktorých bude dopravované závitovým dopravníkom na váhu, odkiaľ je dávkované do miešacieho zariadenia. Zámesová voda je do miešacieho zariadenia prepúšťaná zo zásobníka zámesovej vody cez váhu.

V miešacom zariadení sa piesok a vápno v pomere 11:1 s pridaním malého množstva vody dobre spolu premiešajú a takto pripravená zmes sa z miešacieho zariadenia cez otočný tanier prostredníctvom dopravníka a korčekového elevátora prepravuje do troch reaktorov.

V reaktoroch sa nehasené vápno hasí na hydratované vápno pomocou vody. Ak to bude potrebné, zmes sa po reakcii v miešači upraví na lisovaciú vlhkosť a potom sa závitovým dopravníkom dopraví do lisov.

Plne automatické lisy tvarujú surovinu do tehlových prírezov požadovaných rozmerov. Vylisované surové vápenno-pieskové tvárnice sa budú ukladať priamo na prázdne vytvrdzovacie vozíky a následne budú zavážané pomocou posuvnej platformy do vytvrdzovacích autoklávov.

V autoklávoch pri teplote cca 205 °C pod tlakom pary sa surové tvárnice cca 6 až 12 hodín vytvrdzujú, aby sa dosiahla ich konečná pevnosť.

Cyklus autoklavizácie pozostáva zo troch fáz:

Fáza - vákuovanie

V prvej fáze prebieha zahrievanie a zvyšovanie tlaku v autokláve na úroveň 1,6 MPa privádzaním pary, najprv prepošťanej pary z iného autoklávu až do vyrovnania tlakov (cca 3 bar), potom čerstvej pary (1,6 MPa 205 °C), pričom sa dosahuje teplota okolo 200 - 205 °C. Celkový čas nábehu je približne 2 hodiny.

Fáza-výdrž

V druhej fáze, po natlakovaní parou, prebieha vlastné dozrievanie - ide o izotermický ohrev, pri ktorom sa teplota a tlak udržiavajú na rovnakej úrovni po dobu 6-8 hodín. Čerstvá para je privádzaná do autoklávu už len na udržiavanie konštantných hodnôt teploty a tlaku. Kondenzát vznikajúci v autoklávoch sa odvádza automatickým odvádzacom kondenzátu do zberných nádrží, teplota kondenzátu je približne 98°C.

Fáza - zostup

Na konci cyklu je zastavený prívod pary, prebieha prepúšťanie pary do autoklávu, ktorý je práve v nábehu, až do tlaku cca 3 bar. Zvyšok para sa vypúšťa na strechu. Zvyšok pary je kondenzovaný a odvedený do zbernej nádrže. Po poklese tlaku na úroveň atmosférického prebieha vyvezenie autoklávu, a potom jeho opätovné navedenie, a celý cyklus sa opakuje.

Pre výrobu čerstvej pary sa používa plynový kotol na výrobu priemyselnej pary. Voda pre výrobu priemyselnej pary je upravovaná v úpravni vody s reverznou osmózou.

Vytvrdené pórobetónové tvárnice sa po vyvezení z autoklávu po ich vychladení presunú pomocou posuvnej platformy na baliacu linku. Tu sa pomocou vykladacích žeriavov preložia z vytvrdzovacích vozíkov na drevené palety a v automatickej baliacej linke sa obalia strečovou fóliou a zabezpečia vertikálnymi a horizontálnymi sťahovacími páskami. Pre potreby automatickej baliacej linky sa využívajú 2 kompresory na výrobu stlačeného vzduchu. Vyprázdnené vytvrdzovacie vozíky sa po očistení presunú opäť k lisom pomocou posuvnej platformy. Palety s výrobkami zabezpečené pred poškodením a poveternostnými vplyvmi sú ukladané na skladové plochy a sú pripravené na expedíciu. Vnútroareálová doprava je zabezpečovaná vysokozdvížnými vozíkmi, doprava produkcie k odberateľom sa uskutoční kamiónom.

2/ Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti, v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným pod č.j. SOÚ-1996/2022-BAD zo dňa 26.08.2022.

Umiestnenie stavby na pozemku

Stavebný úpravami sa umiestnenie stavby na pozemku nemení. Protihluková stena bude umiestnená na hranici pozemku parc.č. 1984/1 a 1979/2 v k.ú. Šaštín, bude i vedená rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97.

3/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a podmienky pre realizáciu:

ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 12.01.2023 pod č. CD 1133//2023: V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2021 Z.z. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Stavba bude napojená na elektrickú energiu z jestvujúcej inštalácie.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

BVS, a.s. Bratislava zo dňa 27.07.2022: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu: „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o.“ **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b / Vodomerová šachta

Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do ČOV sa nevyjadrujeme.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd/ voľne na terén **nebudeme mať námietky.**

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s.r.o.“ pomocou 3ks nadzemných hydrantov umiestnených na vnútornom požiarom vodovode DN150 **nebudeme mať námietky.**

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 11.07.2022 pod č. TD/KS/0336/2022/Mo:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **800 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 200, PN 280 kPa**, vedeného na parcele 1984/38 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1984/38 v katastrálnom území Šaštin,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-](http://www.spp-distribucia.sk)

distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných

pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

* zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie

SPP-D, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **je nutné predložiť žiadosť o vydanie technických podmienok k zmene na existujúcom odbernom mieste SKSPDIS000430010624.**

Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk

OÚ Senica – OSŽP zo dňa 30.01.2023 pod č. OU SE-OSZP-2023/001666-002

- K pokrytiu potreby vody z verejného vodovodu je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.

- Chemická úpravňa vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci zdroj vody - Šaštínsky potok je podľa §

- 5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia. 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby však súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber povrchových vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením. K žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné priložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod

- Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikať priemyselná odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku - Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/ zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 pís. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku - Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

- OÚ Senica - OSŽP zo dňa 12.12.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/016541-002: V priestore stavby platí 1. Stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

- V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona pokiaľ zákon neustanovuje inak. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kludu (október-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

- Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

- Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

- Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona. Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Výroba vápenno - pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže“ v k. ú. Šaštín.

OÚ Senica – OSŽP zo dňa 08.07.2022 pod č.j. OU-SE-OSZP-2022/009192-002: Odpady budú zhromažďované na mieste stavby tak, aby sa zamedzilo prístupu cudzím osobám, zabezpečilo nežiaducemu úniku odpadov a znečisťovaniu okolia.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný dodržať aj ustanovenia § 77 zákona o odpadoch teda ustanovenia o nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií. Pôvodca odpadu je povinný najmä :

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržať taktiež ustanovenia vykonávacieho predpisu - vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej „vyhláška“) tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pri realizácii stavby je potrebné taktiež zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. S nekontaminovanou zeminou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať

podľa zákona o odpadoch.

Podľa projektovej dokumentácie vzniknuté odpady budú uložené v nádobách nato určených, brániacich únik odpadu napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Ich odber bude zabezpečený oprávnenou osobou v pravidelných intervaloch.

Proces výroby tvaroviek pozostáva z dovozu a skladovania vstupných surovín, prípravy a homogenizácie pieskovo

- vápennej zmesi, hydratácie vápna v zmesi, lisovania a stohovania, autoklavizácie - vytvrdzovania, chladenia a balenia výrobkov.

Pri užívaní stavby budú vznikať najmä odpady z údržby a prevádzky areálu, technologických zariadení, manipulačných a dopravných zariadení, odpadov z obalov a komunálnych odpadov. Odpady budú zhromažďované v určených priestoroch a odovzdávané na ďalšie nakladanie oprávneným osobám. Odpadový materiál z výroby - prach, drvina, úlomky z tvárnic bude opätovne použitý vo výrobnom procese.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac

ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.

Počas realizácie a prevádzkou stavby budú vznikať aj komunálne odpady. Nakladať s komunálnym odpadom je potrebné v súlade so šiestou časťou zákona o odpadoch a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Šaštín- Stráže.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:

-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t.j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,

- k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby ...)

- zoznam predpokladaných druhov odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov z prevádzkovania stavby a spôsob zabezpečenia nakladania s nimi. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu pri dodržaní požiadaviek a povinností ustanovených zákonom o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

OU Senica - OSŽP zo dňa 21.12.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/016914-002:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
2. V rámci skúšobnej prevádzky vykonať prvé jednorazové meranie emisných hodnôt.

3. Dymovod novo inštalovaného kotla opatriť miestom na meranie emisií.
4. Každoročne do 15.2. predkladať na príslušný orgán ochrany ovzdušia údaje potrebné k určeniu výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia.

*Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ Senica zo dňa 13.07.2022 pod č. RUVZ/2022/891/PPL: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa firmy Proma Energy s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 50 326 350 v zastúpení firmy XELLA Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín-Stráže na územné konanie stavby „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín-Stráže“.
Súčasne sa upozorňuje účastník konania na povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.

* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

-odborné stanovisko TSU, š.p. Piešťany č. 226001273/02/2023/PD zo dňa 02.02.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Výsledky inšpekcie:

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *plynového* skupiny B/g) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *tlakovom* skupiny A/a) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

3. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *tlakového* skupiny A/a) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina

4. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *plynovom* skupiny A/h) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými,

zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

5. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A/h) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

6. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *tlakovom skupiny A/b)* vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

7. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *elektrického (vnútorné priestory výrobných hál - VTZ A/d, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny, vonkajšie priestory nechránené pred atmosférickými vplyvmi - VTZ A/g, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny)* platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.

Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

8. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení *elektrickom (vnútorné priestory výrobných hál - VTZ A/d, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny, vonkajšie priestory nechránené pred atmosférickými vplyvmi - VTZ A/g, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny)* vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, š. p. - pracovisko Žilina.

9. Podľa § 4 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých zhoda bola posúdená podľa zákona č. 56/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov, ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania.

Posúdenie bezpečnosti inštalácie strojnotechnologických zariadení Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, pracovisko Žilina.

- Slovák Telekom, a.s. zo dňa 20.12.2022 pod č. 6612237632: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje

do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.teiekom.sk/wiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

-Stavebný objekt **SO 04 Rekonštrukcia povrchu existujúcej príjazdovej komunikácie** podlieha ohláseniu stavebnej úpravy na príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – t.j. Mesto Šaštín - Stráže. Pred realizáciou stavby požiadať o určenie trvalého resp. prenosného dopravného značenia tunajší úrad, na základe záväzného stanoviska OR PZ – ODI Senica.

*Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia OU Senica – odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SE-OSZP-2022/002520-014 zo dňa 17.03.2022

1. Stavebník musí zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti. Túto požiadavku treba dokladovať technickými listami a parametrami jednotlivých častí technológie. Riešenie tejto požiadavky je zapracované v technickej správe z prevádzkového súboru technológie.
2. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd a to tak, že stavebník bude mať vypracovaný systém kontroly parkovania stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ďalej hlavne tieto budú mať podložené zberače na zachytávanie úniku ropných látok. Pre obdobie výstavby a prevádzky bude vypracovaný havarijný plán pre odstránenie možného úniku ropných látok v zmysle platnej legislatívy.
3. Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energia) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu, stavebník vypracuje ku termínu kolaudácie informatívnu správu o navrhovaných opatreniach pre úsporu energií a vstupných surovín. Stavebník už pri návrhu zdroja na výrobu pary využil dostupné opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti a zníženie spotreby plynu t.j. frekvenčný menič na horáku, riadená regulácia spotreby kyslíka, interný ekonomizér.
4. Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe). Stavebník ku kolaudácii pripraví stručnú informáciu o pripravovaných opatreniach, ktoré môžu byť zverejnené vzhľadom na obchodné tajomstvo a know how.

5. Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Strážach – stavebník doplnil projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu o koncept obnovy areálu, ktorý by bol potom rozpracovaný ku termínu 31.12.2023 a realizovaný postupne podľa možnosti stavebníka

6/ Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky** – firmou určenou výberovým konaním. Stavebník do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi na tunajší stavebný úrad zhotoviteľa stavby.

7/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
- zariadenie staveniska bude umiestnené na vlastných pozemkoch

Pri miestnom zisťovaní boli vznesené nasledujúce pripomienky, , vydaného v zisťovacom konaní – pre realizáciu stavby, pripomienky účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava:

1. Stavebník musí zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti. Túto požiadavku treba dokladovať technickými listami a parametrami jednotlivých častí technológie.
2. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd a to tak, že stavebník bude mať vypracovaný systém kontroly parkovania stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ďalej hlavne tieto budú mať podložené zberače na zachytávanie úniku ropných látok.
3. Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energie) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu, stavebník vypracuje ku termínu kolaudácie informatívnu správu o navrhovaných opatreniach pre úsporu energií a vstupných surovín.
4. Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).
5. Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Strážach – stavebník doplnil projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu o koncept obnovy areálu, ktorý by bol potom rozpracovaný ku termínu 31.12.2023 a realizovaný postupne podľa možnosti stavebníka. Pripomienkam sa vyhovel – sú zakotvené v podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **XELLA Slovensko, s.r.o.**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004** IČO 31 445 799, zastúpený **Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY, s.r.o.**, so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** IČO 50 326 350 podal dňa **29.11.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby. Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie povolenia stavby, tunajší stavebný úrad dňa **08.12.2022** stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu podkladov v zmysle §8 ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dokladová časť bola doplnená dňa **13.01.2023**.

Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tunajší správny orgán oznámil oznámením zo dňa **13.01.2023** začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a

pozval ich na ústne jednanie, oznámenie o začatí územného konania bolo verejnosti doručované verejnou vyhláškou.

OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP záväzným stanoviskom zo dňa 18.01.2023 pod č.j. OU-SE-OSZP-2023/002943 konštatoval: Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom.

OÚ Senica, OSŽP po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na pokračovanie stavebného konania stavebného objektu „Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povolujujúci orgán zašle rozhodnutie z povoloacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Pri miestnom zisťovaní boli zo strany účastníka konania. Združenie domových samospráv vznesené nasledujúce pripomienky:

6. Stavebník musí zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti. Túto požiadavku treba dokladovať technickými listami a parametrami jednotlivých častí technológie. Riešenie tejto požiadavky je zapracované v technickej správe z prevádzkového súboru technológie.
7. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd a to tak, že stavebník bude mať vypracovaný systém kontroly parkovania stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ďalej hlavne tieto budú mať podložené zberače na zachytávanie úniku ropných látok. Pre obdobie výstavby a prevádzky bude vypracovaný havarijný plán pre odstránenie možného úniku ropných látok v zmysle platnej legislatívy.
8. Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energie) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu, stavebník vypracuje ku termínu kolaudácie informatívnu správu o navrhovaných opatreniach pre úsporu energií a vstupných surovín. Stavebník už pri návrhu zdroja na výrobu pary využil dostupné opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti a zníženie spotreby plynu t.j. frekvenčný menič na horáku, riadená regulácia spotreby kyslíka, interný ekonomizér.
9. Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe). Stavebník ku kolaudácii pripraví stručnú informáciu o pripravovaných opatreniach, ktoré môžu byť zverejnené vzhľadom na obchodné tajomstvo a know how.
10. Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Strážach – stavebník doplnil projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu o koncept obnovy areálu, ktorý by bol potom rozpracovaný ku termínu 31.12.2023 a realizovaný postupne podľa možnosti stavebníka

Pripomienkam sa vyhovel - sú zakotvené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli zakotvené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **800,- €** (predpokladaný investičný náklad stavby je 5 000 000,-€) bol zaplatený prevodom na účet mesta.

Ing. Radovan P R S T E K
primátor mesta

Doručí sa:

1. XELLA Slovensko, s.r.o., Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004
2. Ing. Branislav Urban – PROMA ENERGY, s.r.o., Žilina, Bytčická 16/3492, 010 01
3. Združenie domových samospráv, o.z., Bratislava, Rovniankova 1667/14, 851 02
4. Roman Malenovský, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
5. Margita Petričová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1002
6. Anton Pobjecký, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1002
7. Štefan Čech, Šaštín – Stráže, Zápotočná 101
8. Magdaléna Čechová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
9. Mária Sušilová, Šaštín – Stráže, J. Hollého 1392/48
10. Lívia Kormanová, Šaštín – Stráže, Pri Kadútku 1556
11. Marek Sabay, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
12. Monika Tumová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
13. Lenka Malá, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
14. Mesto Šaštín – Stráže – primátor

Na vedomie:

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
18. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
19. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
21. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
22. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
23. TSU Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

Pečiatka a podpis