

Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č. j.: SOÚ–1996/2022–BAD

V Šaštíne - Strážach, dňa 26.08.2022

Vybavuje: Ing. Baďurová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **XELLA Slovensko, s.r.o.**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004** IČO 31 445 799, zastúpený **Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY, s.r.o.**, so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** IČO 50 326 350 podal dňa **15.07.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ na pozemkoch parc. č. **1981, 1984/1, 1984/6** v katastrálnom území **Šaštín**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania, oznámenie o začatí konania bolo doručované verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **19.08.2022**. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vydané č. OÚ-SE-OSZP-2022/002520-014 zo dňa 17.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2022 – činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Mesto Šaštín - Stráže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39a stavebného zákona **vydáva**

rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ na pozemkoch parc. č. **1981, 1984/1, 1984/6** v katastrálnom území **Šaštín** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické riešenie

Účelom navrhovanej dokumentácie pre Územné rozhodnutie je osadenie technologickej linky pre výrobu vápenno-pieskových tvaroviek produktového radu SILKA a s tým súvisiace stavebné úpravy existujúceho halového objektu vo výrobnom areáli spoločnosti XELLA SLOVENSKO s.r.o. Šaštín-Stráže.

SO 01 - VÝROBNÁ HALA-STAVEBNÉ ÚPRAVY HALY PRE VÝROBNÚ LINKU Riešený objekt sa nachádza v areáli výrobného závodu XELLA ide o 4-loďovú halu so sedlovými oceľovými strešnými väzníkmi a oceľovými priehradovými stĺpmi. V navrhovanom stave sa uvažuje pre osadenie novej technológie s nasledovnými stavebnými úpravami v hale: - pred halou vybudovanie zásobníka pre príjem materiálu-piesku do podzemného výsypného bunkra - z podzemného zásobníka-bunkra vybudovanie podzemného kanála pre dopravníkový pás - úpravy v podlahe v hale pre osadenie novej technologickej linky, hlavne nové priehlbne pod autoklávy a dopravné automatické vozíky - vytvorenie otvoru v časti strechy pre osadenie nových síl a reaktorov technológie, s nadstavbou strešnej konštrukcie v časti pôdorysu cca. 100m².

SO 02 - STAVEBNÉ ÚPRAVY EXIST. KOTOLNE

Teplá a para do objektu SO 01 a pre technologickej linku bude dodávané s existujúcej kotolne na parcele č. 1984/6 cca. 45m od haly (SO01). Plánuje sa vymeniť pôvodné technologicke vybavenie kotlov za nové

a s tým vyvolané stavebné úpravy v interiéri kotolne, ktoré sa predpokladajú v rozsahu vyspravenia existujúcich povrchových úprav a osadenie nových kotevných a podperných prvkov na podlahe.

SO 03 - PROTI HLUKOVÁ CLONA.

Na hranici areálu závodu v časti vedenej rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97 sa navrhuje vybudovane protihlukovej clony (PHC) v celkovej výške 3,5m, (PHC bude z ľahkých materiálov). Konštrukčne bude realizovaná z oceľových nosných „I“ profilov ukotvených do základových pätiiek, do ktorých sa budú vkladať sendvičové protihlukové panely opláštené pozinkovaným plechom

Umiestnenie stavby na pozemku

Stavebná čiara sa určuje v predĺženie línií pavilónu I na parc.č. 1692/3 – tj. 8,0 m od prednej hranice pozemku. Pohľadom z miestnej komunikácie ul. M. Nešpora bude objekt zľava umiestnený 3,115 m od hranice pozemku parc.č. 1691, resp. 14,115m od bytového domu č. 1125. Sprava bude objekt umiestnený 8,0 m od hospodárskeho pavilónu MŠ. Ľavý zadný roh objektu bude vzdialený 7,0 m od hranice pozemku Drinkových, pravý zadný roh 10,0 m od hranice pozemku Drinkových.

Napojenie stavby na verejné inžinierske siete:

-Stavba je napojená na elektrickú energiu z jestv. Inštalácie, v zmysle vyjadrenia ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 06.07.2022 pod č. CD 51156/2022: **V** záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2021 Z.z. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. **Tím sieťových služieb VN a NN Západ**. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Stavba bude napojená na elektrickú energiu z jestvujúcej inštalácie.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

-Vodovodnou prípojkou je pripojená na verejný vodovod v zmysle vyjadrenia BVS, a.s. Bratislava zo dňa 27.07.2022: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu: „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s.r.o.“ **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojku **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b / Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do ČOV sa nevyjadrujeme.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd/ voľne na terén **nebudeme mať námietky.**

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarne vodovod.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti. K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o.“ pomocou 3ks nadzemných hydrantov umiestnených na vnútornom požiarne vodovode DN150 **nebudeme mať námietky.**

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

-Plynovou prípojkou na verejný plynovod v zmysle vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa

11.07.2022 pod č. TD/KS/0336/2022/Mo:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sPD-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne,**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **800 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 200, PN 280 kPa,** vedeného

na parcele 1984/38 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1984/38 v katastrálnom území Šaštin, stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných

pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- * zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie

SPP-D, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **je nutné predložiť žiadosť o vydanie technických podmienok k zmene na existujúcom odbernom mieste SKSPDIS000430010624.**

Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk,

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a podmienky pre projektovú prípravu:

* Rozhodnutie **OU Senica – odbor starostlivosti o ŽP** č. OU-SE-OSZP-2022/002520-014 zo dňa 17.03.2022, vydaného v zisťovacom konaní - písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok v tomto rozhodnutí:

1) Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.

Projektová dokumentácia je vyhotovená tak, že koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu. Koncept výroby eliminuje zdroje prašnosti.

2) Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.

Systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd bude vypracovaný v projekte organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (Projekt pre stavebné povolenie), taktiež v pláne organizácie výstavby vybraného dodávateľa stavby počas výstavby.

3) Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

Požiadavka bude splnená v prevádzkovom poriadku počas výstavby zabezpečí dodávateľ stavby a počas prevádzky závodu investor/stavebník, ako pôvodcovia odpadov v jednotlivých etapách prípravy a užívania stavby.

4) K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.

Stanovisko BVS bude požiadané v ďalších stupňoch stavebného konania.

5) Chemická úpravňa vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj – studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením.

Stavebník zabezpečí stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

6) Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajú priemyselná odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku – Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
Stavebník zabezpečí v ďalších stupňoch stavebného konania.

7) Požiadať o súhlasy na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.
Zabezpečí stavebník v stupni stavebné konanie

8) Zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.
Zabezpečí stavebník v stupni stavebné konanie

9) Pre potreby merania konzultovať s meracou skupinou emisií umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.
Zabezpečí stavebník v stupni stavebné konanie

10) Viest' prevádzkovú evidenciu o zdroji (§15 ods. 1 písm. u) a §16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláške č. 228/2014 Z. z..
Zabezpečí prevádzkovateľ v rámci prevádzky zdroja

11) Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
Zabezpečí prevádzkovateľ v rámci prevádzky zdroja

12) Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energia) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu.
Zabezpečí prevádzkovateľ, už v súčasnosti pripravuje technologické vylepšenia s cieľom znížiť mernú spotrebu primárnych vstupných surovín. Realizuje sa projektovým riešením s recykláciou všetkých odpadov vznikajúcich vo výrobnom procese – zhodnotenie všetkých odpadových pieskov a vápna (silo brány).

13) Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).
Zabezpečí prevádzkovateľ. Výrobky slúžia na výrazné zníženie hluku v budovách – akustická izolácia. Využitie vyvíjanej technológie tvaroviek s vysokým tepelne izolačnými vlastnosťami. Využívaním dvoch stupňov prepúšťania pary a recykláciou vodnej pary späť na horúcu vodu a opätovný ohrev na paru – zníženie uhlíkovej stopy výrobku.

14) Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Stážoch.
*V súčasnosti vzniká koncepcia zakladania novej výroby betónových prvkov, bez tepelného urýchľovania tvrdnutia betónu a so zaistením recyklovaného využitia vlastných produktov.
Koncepcia celkovej obnovy areálu Xella bude spracovaná postupne do 31.12.2023*

15) V projektovej dokumentácii navrhnuť protihlukovú clonu v celkovej výške min. 3,5 m, ktorú doporučujeme aplikovať prevažne z ľahších materiálov, situovanú na hranici areálu spoločnosti Xella, vedenú rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97.
Protihluková stena je zapracovaná v projekte, ako objekt SO 03 – Protihluková clona.

16) Nadimenzovať a navrhnuť na spalínovode kotolne na výrobu priemyselnej pary vstavaný tlmič, ktorý zabezpečí požadovaný útlm z LWA = 92 dB na požadovaných LWA ≤ 70 dB.
Projektant vykurovania zabezpečí túto požiadavku v stupni projekt pre stavebné povolenie

17) Navrhnuť stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí, u ktorých bude dodržaná hodnota akustických veličín LWA ≤ 70 dB.

Projektant technológie zabezpečí túto požiadavku

Technologická vzduchotechnika je osadená filtračnými jednotkami, výdychy sú opatrené tlmivými hluku, aby bola dodržaná požadovaná hluková hladina pre dennú i nočnú prevádzku (LWA ≤ 70 dB).

18)Spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia a v prípade záujmu aj dotknutej verejnosti.

Dokumentácia bude spracovaná do 31.12.2023

19)Viesť prevádzkové záznamy dažďovej, splaškovej kanalizácie a rozvodov technologických vôd a priemyselných odpadových vôd.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

20) Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovaný na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. udržiavať podľa ustanovenia § 4 vyhlášky v aktuálnom stave a aktualizáciu dať na vyjadrenie správcovi vodného toku a na schválenie SIŽP IŽP Bratislava.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

21)Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby a vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Zabezpečí stavebník.

22)Dodržať prognózovaný nárast objemu dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (36 prejazdov OA/deň a 92 prejazdov NA/deň).

Táto požiadavka bude kontrolovaná a vyhodnocovaná počas skúšobnej prevádzky výroby.

23)Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia splaškových, priemyselných odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku vykonávať v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 296/2006 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vydaných rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd na osobitné užívanie vôd akreditovaným laboratóriom v stanovenej početnosti kontrol.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

24)Zabezpečiť prevádzku ČOV, splaškovej, priemyselnej a dažďovej kanalizácie, podľa schválených prevádzkových poriadkov.

Zabezpečí prevádzkovateľ. Splaškové vody sú riešené vlastnou ČOV na 150 ekvivalentných zamestnancov. Dažďové vody vsiakajú a z betónových plôch sú zvedené do dvoch na seba nadväzujúcich retenčných nádrží a vypúšťané prepadom do Šaštínskeho potoka. To isté platí pre vody výverové. Odkalené vody pri vypúšťaní autoklávov odchádzajú do retenčných nádrží. Pri výrobe odpadovej vody nevznikajú.

25)Realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

26)Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

27)Obmedziť rýchlosť dopravy v areáli spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže na max. 30 km/hod.

Zabezpečí prevádzkovateľ.

*V projekte pre stavebné povolenie je projektant povinný podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu prvky zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.,

*Dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ Senica zo dňa 13.07.2022 pod č. RUVZ/2022/891/PPL: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa firmy Proma Energy s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 50 326 350 v zastúpení firmy XELLA Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín-Stráže na územné konanie stavby „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín-Stráže“.

Súčasne sa upozorňuje účastník konania na povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica - OSŽP zo dňa 22.06.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/009208-002: K predloženej PD, stavby vypracovanej k jej umiestneniu, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Investor horeuvedenej stavby je povinný požiadať tunajší správny orgán o udelenie súhlasu na zmenu technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica - OSŽP zo dňa 21.06.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/009240-002: V priestore stavby platí 1. Stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona pokiaľ zákon neustanovuje inak. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného klľudu (október-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

* Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 08.07.2022 pod č.j. OU-SE-OSZP-2022/009192-002:

- v ďalšom stupni dokumentácie vymedziť priestory na zhromaždenia odpadov v rámci zabezpečenia odpadového hospodárstva prevádzky,

- predložiť na vyjadrenie dokumentáciu v kolaudačnom konaní, ktorá bude obsahovať druhy odpadov z realizácie stavby, ich množstvo, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, druhy odpadov z prevádzkovania stavby a spôsob zabezpečenia nakladania s nimi, stavebné povolenie, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby a toto vyjadrenie.

Nekontaminovanú zemínu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné považovať za vedľajší produkt len za podmienok podľa vykonávacieho predpisu.

S nekontaminovanou zemínou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie je podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

* Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 27.07.2022 pod č.j. OU-SE-OSZP-2022/009210-002: Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.

- Chemická úpravňa vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj - studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby však súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením. K žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd a stavebné povolenie sa prikladá:

- záverečná správa geologickej úlohy a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak je odber podzemnej vody nad 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, pre ostatné prípady stačí hydrogeologický posudok vypracovaný

- oprávnenou osobou,
- stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov podľa § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona,
- stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak sa odoberaná podzemná voda bude využívať na pitné účely,
- iné doklady podľa § 73 ods. 2 vodného zákona.
- Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajúce priemyselné odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku - Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/ zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku - Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V rámci územného konania boli vznesené pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby zo strany účastníkov konania - spoluvlastníkov susednej nehnuteľnosti parc.č. 1979/2 v k.ú. Šaštín: Margita Petričová, Anton Pobjecký, Štefan Čech a manž. Magdaléna, Lívia Kormanová, Marek Sabay a Monika Tumová:

- žiadame odstránenie drevín, ktoré sú nebezpečné
- dodržať stanovené hladiny hluku v prevádzke
- zabezpečiť opravu komunikácií od železničného prejazdu po areál Xelle v koordinácii so všetkými užívateľmi komunikácií. Pripomienkam sa vyhovel.

Združenie domových samospráv, so sídlom Bratislava, Rovniankova 14 zo dňa 27.07.2022:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, *(absentuje)*
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, *(nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, *(nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)*
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, *(nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)*
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a *(absentuje)*
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. *(absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)*

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Senica č. OU-SE-OSZP-2022/002520-014 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/xella-slovensko-spol-s-r-o-vyroba-vapenno-pieskovych-tvaroviek>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.
2. Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
3. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

4. K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.
5. Chemická úpravňa vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj – studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením.
6. Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajú priemyselná odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku – Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
7. Požiadať o súhlasy na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.
8. Zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.
9. Pre potreby merania konzultovať s meracou skupinou emisii umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.
10. viesť prevádzkovú evidenciu o zdroji (§15 ods. 1 písm. u) a §16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláske č. 228/2014 Z. z..
11. Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
12. Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energia) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu.
13. Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).
14. Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Stážoch.
15. V projektovej dokumentácii navrhnuť protihlukovú clonu v celkovej výške min. 3,5 m, ktorú doporučujeme aplikovať prevažne z ľahších materiálov, situovanú na hranici areálu spoločnosti Xella, vedenú rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápočtná 1001/99 a 1002/97.
16. Nadimenzovať a navrhnuť na spalínovode kotolne na výrobu priemyselnej pary vstavaný tlmič, ktorý zabezpečí požadovaný útlm z LWA = 92 dB na požadovaných LWA ≤ 70 dB.
17. Navrhnuť stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí, u ktorých bude dodržaná hodnota akustických veličín LWA ≤ 70 dB.
18. Spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia a v prípade záujmu aj dotknutej verejnosti.
19. viesť prevádzkové záznamy dažďovej, splaškovej kanalizácie a rozvodov technologických vôd a priemyselných odpadových vôd.
20. Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovaný na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. udržiavať podľa ustanovenia § 4 vyhlášky v aktuálnom stave a aktualizáciu dať na vyjadrenie správcovi vodného toku a na schválenie SIŽP IŽP Bratislava.
21. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby a vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
22. Dodržať prognózovaný nárast objemu dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (36 prejazdov OA/deň a 92 prejazdov NA/deň).
23. Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia splaškových, priemyselných odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku vykonávať v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 296/2006 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vydaných rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd na osobitné užívanie vôd akreditovaným laboratóriom v stanovenej početnosti kontrol.
24. Zabezpečiť prevádzku ČOV, splaškovej, priemyselnej a dažďovej kanalizácie, podľa schválených prevádzkových poriadkov.

25. Realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku.
26. Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia.
27. Obmedziť rýchlosť dopravy v areáli spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže na max. 30 km/hod.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. **V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.**

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk); listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](https://www.slovensko.sk). Pripomienkam sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok – 300,-€ zaplatený prevodom na účet mesta.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **XELLA Slovensko, s.r.o.**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004** IČO 31 445 799, zastúpený **Ing. Branislav Urban, PROMA ENERGY, s.r.o.**, so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** IČO 50 326 350 podal dňa **15.07.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ K návrhu bolo priložené zadanie stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy, rozhodnutie OÚ – OSŽP v zisťovacom konaní zo dňa 17.3.2022 a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **14.09.2007** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pozval ich na ústne jednanie, oznámenie o začatí územného konania bolo verejnosti doručované verejnou vyhláškou.

OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP záväzným stanoviskom zo dňa 20.07.2022 pod č.j. OU-SE-OSZP-2022/010439-002 konštatoval: Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň

podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom.

OÚ Senica, OSŽP po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na pokračovanie územného konania stavebného objektu „Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 zákona o posudzovaní povoliujúci orgán zašle rozhodnutie z povoloacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Dňa **27.07.2022** boli doručené pripomienky účastníka konania Združenie domových samospráv, so sídlom Bratislava, Rovniankova 14 zo dňa 27.07.2022.

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). **V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle**

- g) žiadosť o začatie povoloacieho konania, (absentuje)**
- h) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)**
- i) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)**
- j) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)**
- k) informáciu o účasti verejnosti v povoloacom konaní a (absentuje)**
- l) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)**

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Senica č. OU-SE-OSZP-2022/002520-014 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/xella-slovensko-spol-s-r-o-vyroba-vapenno-pieskovych-tvaroviek>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- 1.Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.
- 2.Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
- 3.Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- 4.K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.
- 5.Chemická úpravná voda (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj – studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením.
- 6.Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajú priemyselne odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku – Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je

potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

7. Požiadať o súhlasy na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.

8. Zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.

9. Pre potreby merania konzultovať s meracou skupinou emisií umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.

10. Viest' prevádzkovú evidenciu o zdroji (§15 ods. 1 písm. u) a §16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláške č. 228/2014 Z. z..

11. Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

12. Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energie) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu.

13. Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).

14. Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Stážoch.

15. V projektovej dokumentácii navrhnuť protihlukovú clonu v celkovej výške min. 3,5 m, ktorú doporučujeme aplikovať prevažne z ľahších materiálov, situovanú na hranici areálu spoločnosti Xella, vedenú rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97.

16. Nadimenzovať a navrhnuť na spalinovode kotolne na výrobu priemyselnej pary vstavaný tlmič, ktorý zabezpečí požadovaný útlm z LWA = 92 dB na požadovaných LWA ≤ 70 dB.

17. Navrhnuť stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí, u ktorých bude dodržaná hodnota akustických veličín LWA ≤ 70 dB.

18. Spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia a v prípade záujmu aj dotknutej verejnosti.

19. Viest' prevádzkové záznamy dažďovej, splaškovej kanalizácie a rozvodov technologických vôd a priemyselných odpadových vôd.

20. Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovaný na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. udržiavať podľa ustanovenia § 4 vyhlášky v aktuálnom stave a aktualizáciu dať na vyjadrenie správcovi vodného toku a na schválenie SIŽP IŽP Bratislava.

21. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby a vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

22. Dodržať prognózovaný nárast objemu dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (36 prejazdov OA/deň a 92 prejazdov NA/deň).

23. Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia splaškových, priemyselných odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku vykonávať v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 296/2006 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vydaných rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd na osobitné užívanie vôd akreditovaným laboratóriom v stanovenej početnosti kontrol.

24. Zabezpečiť prevádzku ČOV, splaškovej, priemyselnej a dažďovej kanalizácie, podľa schválených prevádzkových poriadkov.

25. Realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku.

26. Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia.

27. Obmedziť rýchlosť dopravy v areáli spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže na max. 30 km/hod.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie

pre stavebné povolenie. **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode**, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). **Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.**

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. **V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.**

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadříme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Pripomienkam sa vyhovel nasledovne: Dňa 27.07.2022 bolo na Združenie domových samospráv doručený link na zverejnené informácie:

- a) *žiadosť o začatie povoľovacieho konania,*
- b) *miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,*
- c) *podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,*
- d) *hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,*
- e) *informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a*
- f) *dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.*

Ďalej boli zaslané na Združenie domových samospráv vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA, pričom dňa 28.07.2022 bola doručená odpoveď, že pre Združenie domových samospráv nie je vyhodnotenie dostatočné, preto bolo následne vyhodnotenie doplnené a dňa 10.08.2022 opätovne zaslané na Združenie domových samospráv. Navrhovateľ bol v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby zaviazaný „V projekte pre stavebné povolenie je projektant povinný podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu prvky zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.“ taktiež boli do podmienok územného rozhodnutia zapracované podmienky orgánu štátnej vodnej správy.

Účastníci konania boli v oznámení upozornení na skutočnosť, že „Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho jednania na MsÚ v Šaštíne - Strážach v úradných dňoch a pri ústnom jednaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníkov konania upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť!.

Dňa **19.08.2022** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním za prítomnosti účastníkov konania. V rámci miestneho zisťovania boli vznesené pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby zo strany účastníkov konania - spoluvlastníkov susednej nehnuteľnosti parc.č. 1979/2 v k.ú. Šaštín: Margita Petričová, Anton Pobjecký, Štefan Čech a manž. Magdaléna, Lívia Kormanová, Marek Sabay a Monika Tumová:

- žiadame odstránenie drevín, ktoré sú nebezpečné
- dodržať stanovené hladiny hluku v prevádzke
- zabezpečiť opravu komunikácií od železničného prejazdu po areál Xelle v koordinácii so všetkými užívateľmi komunikácií.

Pripomienkam sa vyhovel nasledovne: Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie dendrologického posudku drevín, ktoré sa nachádzajú pri hranici pozemku, podľa výsledkov prieskumu následne podá žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín a zabezpečí primeranú náhradnú výsadbu. Ďalej je v podmienkach rozhodnutia

zviazaný spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia, realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku, Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia. Navrhovateľ zastúpený Ing. Romanom Nemcom vyjadril pri konaní záujem vstúpiť do rokovania s užívateľmi komunikácie na spolufinancovaní opravy resp. celkovej rekonštrukcie komunikácie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Šaštín – Stráže (pozemok je umiestnený v bloku O6 – územia výroby, skladovania a distribúcie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trnave cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu^{19a}) zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mgr. Jaroslav SUCHÁNEK
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. XELLA Slovensko, s.r.o., Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004
2. Ing. Branislav Urban – PROMA ENERGY, s.r.o., Žilina, Bytčická 16/3492, 010 01
3. Združenie domových samospráv, o.z., Bratislava, Rovniankova 1667/14, 851 02
4. Roman Malenovský, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
5. Margita Petričová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1002
6. Anton Pobjecký, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1002
7. Štefan Čech, Šaštín – Stráže, Zápotočná 101
8. Magdaléna Čechová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
9. Mária Sušilová, Šaštín – Stráže, J. Hollého 1392/48
10. Lívia Kormanová, Šaštín – Stráže, Pri Kadúbku 1556
11. Marek Sabay, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
12. Monika Tumová, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
13. Lenka Malá, Šaštín – Stráže, Zápotočná 1001
14. Mesto Šaštín – Stráže – primátor

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
4. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
5. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
7. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
8. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11

vyvesené.....

zvesené.....

pečiatka a podpis



