

Mesto Šaštín - Stráže **908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549**

Č. j.: SOÚ-1352/2024-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 05.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Mesto Senica**, zastúpená primátorom mesta Ing. Mgr. Martinom Džačovským, so sídlom **Senica, Štefánikova 1408/56** podal dňa **15.02.2024** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Zvýšenie cyklo dopravy Senica – okolie, SO 01.1. Cyklotrasa Železničná ulica – časť stavby SO 04.1.1 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov: SO 04.1.1.1- Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.2 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.3 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.2 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie – Preložka VN, SO 04.1.3 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka rozvádzača elektromerového, SO 04.1.4 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka skrinky T-com.**

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle určenia OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 26.02.2024 pod č. OU-TT-OVBP2-2024/01556-002 prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania, pre veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou a preskúmaní rozhodol takto :

Stavba „**Zvýšenie cyklo dopravy Senica – okolie, SO 01.1. Cyklotrasa Železničná ulica – časť stavby SO 04.1.1 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov: SO 04.1.1.1- Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.2 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.3 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.2 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie – Preložka VN, SO 04.1.3 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka rozvádzača elektromerového, SO 04.1.4 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka skrinky T-com** na pozemkoch v k.ú. **Senica** na pozemku par. č. C-KN 1667/11, 1667/3, 1667/4, 1725/1, E-KN 1580/37, C-KN 1667/9, 1667/8, 1667/5, 1667/4, 1667/3, 1667/6, 1669/1, 1670/2, 1670/5 E-KN 1580/36 C-KN 1662/3 - lokalita Železničná ulica sa podľa § 66, 58 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

V rámci stavby sa navrhuje osvetlenie 4 jestvujúcich a novonavrhopovaných priechodov pre cyklistov a tiež sa navrhuje prekládka dvoch elektrických skriniek v staničení km 0,73 a preložku telekomunikačnej skrinky v staničení km 1,535. Zároveň je predmetom elektroinštalácii presun stĺpov vysokého napätia z dôvodu jestvujúceho ochranného pásma a nemožnosti realizovať cyklocestičku na opačnej strane vozovky.

Navrhované objekty:

- SO 04.1.1 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov
- SO 04.1.1.1 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov
- SO 04.1.1.2 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov
- SO 04.1.1.3 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov
- SO 04.1.2 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka VN
- SO 04.1.3 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka rozvádzača elektromerového
- SO 04.1.4 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka skrinky T-com

Objekt SO 04.1.1 rieši osvetlenie priechodov pre cyklistov v nasledujúcich lokalitách:

- Pri križovaní ulice Železničná v staničení km 0,13
- Pri križovaní ulice Železničná v staničení km 0,575
- Pri križovaní vjazdu do spoločnosti NAD-RESS v staničení km 0,595
- Na križovateľke ulíc Železničná a Kaplinské pole pri križovaní ulice Kaplinské pole v staničení km 0,875

Objekt SO 04.1.2 rieši prekládku vzdušného VN vedenia do zeme v staničení km 0,47 - km 0,75.

Objekt SO 04.1.3 rieši prekládku 2 elektrických skriniek v staničení km 0,73 na parcely majiteľov skriniek ČKN 1667/3 a 1667/4.

Objekt SO 04.1.4 rieši prekládku skrinky T-com v staničení km 1,545.

Technické údaje o stavbe:

Zodpovedný projektant: CYKLOPROJEKT s.r.o., Pri Šajbách 7, 831 08 Bratislava – Ing. Ladislav Valčo
 Predpokladaný investičný náklad stavby: 200 000,-€

2/ Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti.

3/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. **Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.**

* ZSDIS, a.s. zo dňa 08.01.2024 pod zn. CD 414/2024:

V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** nadzemné a podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia*.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel\(5\)zsdisk.sk](mailto:odberatel(5)zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

* ZSDIS, a.s. zo dňa 23.01.2024:

Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.

Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel\(S\)zsdisk.sk](mailto:odberatel(S)zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.

Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.

Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

* ZSDIS, a.s. zo dňa 08.01.2024:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú nadzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.

Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou ručným spôsobom.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia*.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej

Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

* Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. S-PUSR-005308/2024/Gro, Z-PUSR-019129/2024 zo dňa 06.03.2024:

Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby **musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

* Lesy SR, š.p. OZ Karpaty zo dňa 08.04.2024 pod č. 9921/1110/2024-Str:

Upozorňujeme, že pri porušení/nesplnení akejkoľvek podmienky súhlasného stanoviska č. 26529/2021 zahrnuté do územného rozhodnutia / stavebného povolenia na stavbu SA_AI_Senica, Železničná VN1084, VNK, TS vydaného príslušným stavebným úradom (nadväzujúc na stavbou S001.1. Cyklotrasa Železničná ulica), sa stavebník dopustí priestupku na úseku stavebného zákona a zákona o lesoch, a bude voči nemu začaté priestupkové konanie a konanie vo veci odstránenia stavby na cudzom pozemku.

* arriva Trnava zo dňa 20.05.2024 pod č. 916/2024:

Rozsah prístupu: Stavebník sa zaväzuje obmedziť prístup k našim nehnuteľnostiam len v nevyhnutnej miere potrebnej na realizáciu stavby preložky VN.

Časový rozsah prístupov: Prístupy budú časovo obmedzené a koordinované tak, aby spôsobovali čo najmenšie obmedzenia pre vlastníkov nehnuteľností.

Bezpečnostné opatrenia: Stavebník zabezpečí, aby počas prác bola zachovaná bezpečnosť osôb a majetku. Prístupové cesty a miesta budú označené a prípadné obmedzenia budú vopred oznámené vlastníkom.

Náhrada škôd: V prípade, že dôjde k poškodeniu nehnuteľnosti alebo majetku v dôsledku prístupov stavebníka, stavebník je povinný bezodkladne nahradiť vzniknutú škodu alebo vykonať potrebné opravy na vlastné náklady. Po dokončení prác sa stavebník zaväzuje obnoviť pozemok do pôvodného stavu, vrátane úpravy terénu a obnovy vegetácie, ak to bude potrebné.

Koordinácia s vlastníkmi: Stavebník bude priebežne informovať vlastníkov o plánovaných prístupoch a bude dbať na minimalizáciu ich rušivého vplyvu. Všetky práce budú vopred koordinované, aby sa zabezpečila plynulá

5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberovým konaním. Stavebník do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi na tunajší stavebný úrad zhotoviteľa stavby.

7/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemkoch so súhlasom ich vlastníka

Námietky účastníkov konania:

– Lesy SR, š.p. OZ Karpaty: vydanie stanoviska za LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica v kompetencii organizačnej zložky LESY SR, š.p., OZ Karpaty v procese zlúčeného konania je z dôvodu opatrnosti pri správe štátneho majetku podmienené prehodnotením projektovej dokumentácii ako aj riešenia majetkovo - právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR - správe LESY SR, štátny podnik, Banská Bystrica zaťažených stavbou. Do dnešnej doby nebola na LESY SR, š.p., OZ Karpaty takáto žiadosť zo strany stavebníka doručená. – námietke je vybavená – Lesy SR, š.p. zaslali kladné stanovisko

- Martin Jurík a Ing. Andrej Šeliqa: keďže sa jedná o areál priemyselného využitia a vjazd do areálu je z ulice železničná, príde ku križovaniu cyklotrasy, týmto by sme chceli vložiť žiadosť o spevnenie vjazdu

použitím betónu a výstuže až následne asfaltu aby sme predchádzali poškodeniu cyklotrasy do budúcnosti, do areálu jazdia kamióny a nákladné autá o hmotnosti 25ton – námietke sa vyhovuje,

- AWERTRAVEL, s.r.o. Chcel som len upozorniť, že cyklotrasa vedie cez priemyselný park, kde po bokoch trasy sú umiestnené garáže, prípadne sklady ku ktorým musí prejsť ťažká technika a autobusy. To sa týka aj nášho pozemku parcela číslo 1667/4 katastrálnom území mesta Senica - Železničná ulica. Do našich garáží vchádzajú a vychádzajú autobusy o hmotnosti 25 ton. Prosím pri projekte zohľadnite túto hmotnosť, aby nedochádzalo deštrukcii cyklotrasy a následne vymáhanie od nás náhrady škôd.

A tiež dať treba dopredu vedieť (minimálne 2 týždne), kedy presne sa budú pred naším pozemkom vykonávať práce, aby bolo umožnené autobusu výjazd z garáže a nedošlo tak ku komplikáciám, ktoré by viedli k nespĺneniu nami dohodnutej medzinárodnej preprave. A nedochádzalo tak ku škodám ktoré by sme museli s mestom riešiť – námietke sa vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Mesto Senica**, zastúpená primátorom mesta Ing. **Mgr. Martinom Džačovským**, so sídlom **Senica, Štefánikova 1408/56** podal dňa **15.02.2024** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Zvýšenie cykloopravy Senica – okolie, SO 01.1. Cyklotrasa Železničná ulica – časť stavby SO 04.1.1 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov: SO 04.1.1.1- Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.2 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.1.3 - Osvetlenie priechodu pre cyklistov, SO 04.1.2 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie – Preložka VN, SO 04.1.3 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka rozvádzača elektromerového, SO 04.1.4 - Elektroinštalácie a verejné osvetlenie - Preložka skrinky T-com.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inž. sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Oznámením zo dňa **20.02.2021** stavebný úrad začal stavebné konanie a zároveň upustil od ústneho pojednania, pretože úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko sa jednalo o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou V termíne 7 pracovných dní od oznámenia začatia stavebného konania účastníci konania vzniesli námietky k povoleniu stavby:

- Lesy SR, š.p. OZ Karpaty: vydanie stanoviska za LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica v kompetencii organizačnej zložky LESY SR, š.p., OZ Karpaty v procese zlúčeného konania je z dôvodu opatrnosti pri správe štátneho majetku podmienené prehodnotením projektovej dokumentácii ako aj riešenia majetkovo - právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR - správe LESY SR, štátny podnik, Banská Bystrica zaťažených stavbou. Do dnešnej doby nebola na LESY SR, š.p., OZ Karpaty takáto žiadosť zo strany stavebníka doručená námietke je vybavená – Lesy SR, š.p. zaslali kladné stanovisko
- Martin Jurík a Ing. Andrej Šeliga: keďže sa jedná o areál priemyselného využitia a vjazd do areálu je z ulice železničná, príde ku križovaniu cyklotrasy, týmto by sme chceli vložiť žiadosť o spevnenie vjazdu použitím betónu a výstuže až následne asfaltu aby sme predchádzali poškodeniu cyklotrasy do budúcnosti, do areálu jazdia kamióny a nákladné autá o hmotnosti 25ton – námietke sa vyhovelo,
- AWERTRAVEL, s.r.o. Chcel som len upozorniť, že cyklotrasa vedie cez priemyselný park, kde po bokoch trasy sú umiestnené garáže, prípadne sklady ku ktorým musí prejsť ťažká technika a autobusy. To sa týka aj nášho pozemku parcela číslo 1667/4 katastrálnom území mesta Senica - Železničná ulica. Do našich garáží vchádzajú a vychádzajú autobusy o hmotnosti 25 ton. Prosím pri projekte zhládite túto hmotnosť, aby nedochádzalo deštrukcii cyklotrasy a následne vymáhanie od nás náhrady škôd.

A tiež dať treba dopredu vedieť (minimálne 2 týždne), kedy presne sa budú pred naším pozemkom vykonávať práce, aby bolo umožnené autobusu výjazd z garáže a nedošlo tak ku komplikáciám, ktoré by viedli k nespĺneniu nami dohodnutej medzinárodnej preprave. A nedochádzalo tak ku škodám ktoré by sme museli s mestom riešiť – námietke sa vyhovelo.

Následne oznámením zo dňa **15.03.2024** tunajší stavebný úrad prerušil stavebné konanie a vyzval stavebníka k doloženiu potrebných dokladov k povoleniu stavby: doložiť vlastnícke, prí. iné právo k dotknutým pozemkom. Kompletné doklady boli doložené dňa **04.11.2024**.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim

užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli zakotvené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok – oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Ing. Radovan P R S T E K
Primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Senica - Primátor
2. Ing. Martin Jurík, Hlboké 281
3. Ing. Andrej Šeliga, Senica, Jabloňová 24
4. AWERTRAVEL, s.r.o., 696 74, Javorník, č. 263, ČR, IČO: 29203473
5. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, 813 61, SR, IČO: 31364501
6. DATAMONT, s.r.o., Košice, Rozvojová 2, IČO: 45916021
7. ARRIVA Trnava, a.s., Nitrianska 5, Trnava, 917 02, IČO: 36249840
8. SAD Reality, s.r.o., Dopravná 4872/7, Piešťany, 821 01, IČO: 48099627
9. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66, IČO: 36038351
10. CYKLOPROJEKT s.r.o., Bratislava, Pri Šajbách 7 IČO 47 553 111
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
12. ZSDIS a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
13. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
17. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9. 921 01 Piešťany
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Technické služby Senica, a.s., Železničná 465/110, 905 01 Senica
22. Mesto Šaštín – Stráže – primátor
23. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis