

Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č. j.: SOÚ–2706/2021–BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne – Strážach, dňa 25.02.2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Občianske združenie Anetka**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Kláštorné nám. 1290/1** podal dňa **21.09.2021** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“ na pozemku parc. č. C-KN **30**, E-KN **76/3**, časť stavby **Spevnené plochy** na pozemku parc.č. **60, 58/1** v katastrálnom území **Šaštín**, ku ktorému má navrhovateľ iné právo (súhlas vlastníka pozemku parc.č. 30 v k.ú. Šaštín DANIELOVA B, s.r.o., súhlas Slovensého pozemkového fondu, ktorý zastupuje neznámych vlastníkov pozemku parc.č. E-KN 76/3 v k.ú. Šaštín Zlaticu Wallenfeslovú, Máriu Slobodovú, Antona Hrušovského a Annu Hrušovskú, nájomná zmluva s vlastníkmi pozemku parc.č. 60,58/1 v k.ú. Šaštín Tiborom Malíkom a manž. Milenou)

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania vlastníci pozemku parc.č. E-KN 76/3 v k.ú. Šaštín Zlatica Wallenfeslová, Mária Slobodová, Anton Hrušovský a Anna Hrušovská sa nachádzajú na neznámom mieste, bolo oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **03.12.2021**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39a stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“ na pozemku parc. č. C-KN **30**, E-KN **76/3**, časť stavby **Spevnené plochy** na pozemku parc.č. **60, 58/1** v katastrálnom území **Šaštín**, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Zámerom investora je vybudovanie viacúčelového objektu: Komplexné Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény. Funkčné využitie objektu je: Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a rehabilitačné centrum s predpokladanou kapacitou 40 klientov.

Stavebné objekty (SO)

SO 01 Hlavný objekt - Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény

SO 02 Prípojka vody

SO 03 Prípojka kanalizácia splašková

SO 04 Kanalizácia dažďová
SO 07 Vonkajšie spevnené plochy

Pôvodný objekt je realizovaný ako podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, časť s jedným nadzemným podlažím (pôvodná reštaurácia a kuchyňa), Riešený objekt je navrhovaný ako štvorpodlažný, s tromi nadzemnými podlažiami (okrem pôvodnej hospodárskej časti umiestnenej na hranici pozemku parc.č. 29/2, 29/4, ktorá aj po rekonštrukcii zostáva s jedným nadzemným podlažím) a jedným podzemným podlažím.

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako plochá strecha, nepochôdzna, s obráteným poradím vrstiev. Nosná konštrukcia nadstavby a strechy je navrhnutá ako oceľová priehradová konštrukcia, výška atiky + 13,24m. Nosné obvodové konštrukcie sú navrhnuté ako murované steny z plnej pálenej tehly hr. 450mm a 600mm. Nenosné vnútorné konštrukcie sú zrealizované z plných pálených tehál, rôznych hrúbok. Vodorovné nosné konštrukcie (stropná doska, stužujúce vence, preklady a prievlaky) sú navrhnuté ako monolitické železobetónové konštrukcie

Navrhovaná zmena stavby sa týka rekonštruovania 1PP, 1NP a časti 2NP a nadstavby časti 2NP a 3NP. Funkčne rozdelenie jednotlivých podlaží je nasledovné :

- 1PP : kotolňa, sklady, práčovňa, žehliareň
- 1NP : kuchyňa, sklady, jedáleň, spoločenská miestnosť, rehabilitačné centrum, sociálne zariadenie
- 2NP : priestory klientov zariadenia sociálnych služieb a personálu
- 3NP : priestory klientov zariadenia sociálnych služieb a personálu

Napojenie stavby na verejné inžinierske siete:

- jestvujúcou elektrickou prípojkou na verejný rozvod el. energie v zmysle vyjadrenia ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2021 pod č. CD 89752/2021
- jestvujúcou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou na verejný vodovod a kanalizáciu v zmysle vyjadrenia BVS, a.s. Bratislava zo dňa 09.09.2021 pod č. 45360/2021/BK
- Dažďové vody budú zvedené vsakom do terénu
- pre objekt bude vybudovaných 8 parkovacích miest pre osobný automobil

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, podmienky pre projektovú prípravu:

* Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešené prirodzeným vsakom do podlažia. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd musí byť doložené **hydrogeologické posúdenie** danej lokality z hľadiska vsakovacej schopnosti územia, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.

* SPF Bratislava zo dňa 12.08.2021 pod č. SPFS83928/2021/740/003

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

* ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2021 pod č. CD 89752/2021:

- V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Objekt bude napojený z jestvujúcej NN prípojky.
- Elektromerový rozvádzač RE.P bude umiestnený vo výške podľa STN,(priezor 600mm nad definitívnu úpravou terénu), na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Technické podmienky pripojenia budú stanovené v zmluve o pripojení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

* BVS, a.s. Bratislava zo dňa 09.09.2021 pod č. 45360/2021/BK:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor. 4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez existujúcu kanalizačnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, prip. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, prip. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku vsakom na pozemku **nemáme námietky**.

Pred napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku je potrebné aby vlastník kanalizačnej prípojky uzatvoril zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (podľa vyjadrenia 32647/2021/BK).

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty, z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ pomocou nástenných hadicových navijakov **nemáme námietky**.

* Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2021/14876-2/56634/ZEL zo dňa 12.07.2021:

- Je potrebné zmeniť navrhovaný exteriérový výraz objektu s ponechaním funkcionalistického výrazu existujúcej stavby a jeho doplnením aj na nadstavbu.
- Navrhované 3. NP je potrebné ukončiť korunnou rímsou s identickým prierezom ako má súčasná korunná rímsa 2. NP.
- Historické okenné výplne je potrebné ponechať a vyspraviť. Pokiaľ to ich technický stav nedovoľuje, môžu byť nahradené materiálovými a výrazovými kópiami.
- Nové okenné výplne budú drevené. Dverné výplne exteriérových vstupov môžu byť drevené, alebo kovové. Nie je možné používať plastové výplne. Členenie okien nových okenných výplní na nadstavbe budú zjednotené s členením jestvujúcich na 2. NP. Detaily riešenia okenných výplní je potrebné vopred prekonzultovať a následne odsúhlasiť KPÚ Trnava.
- Riešenie exteriérového výrazu musí byť vopred konzultované s KPÚ Trnava a následne v grafickej forme predložené na odsúhlasenie.

* RÚVZ v Senici pod č. RÚVZ/2021/530/HŽP-Kul:

- Ubytovaciu časť zariadenia realizovať podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
 - Stravovaciu časť zariadenia realizovať podľa požiadaviek uvedených vo vyhláške MZ SR č. 533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
 - Priestory pre zamestnancov realizovať v súlade s Nariadením vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Predložiť orgánu verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. návrh na kolaudáciu stavby.

* OR HZZ Senica pod č. ORHZ-SE1-176-002/2021 zo dňa 10.06.2021:

Pri kolaudačnom konaní požadujeme predložiť toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu zateplenia obvodových stien systémom ETICS triedy reakcie na oheň najviac A2- sl,d0 (minerálna izolácia) a realizáciu inštalácie požiarneho klapiek a požiarneho prestupov podľa požiadaviek riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, technická správa a výkresová časť. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred

* OÚ Senica – odbor krízového riadenia zo dňa 03.06.2021 pod č. OU-SE-OKR-2021/007536

Stavba podľa projektovej dokumentácie pozostáva z viacúčelového objektu, Komplexné Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény. Funkčné využitie objektu je: Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a rehabilitačné centrum. V objekte je uvažované s max. 40 ubytovaných klientov a max. 33 zamestnancov v 3 smenej prevádzke.. Objekt má suterén (1PP.), 3 nadzemné podlažia.

Civilnú ochranu t. j. ukrytie obyvateľov Centra sociálnych služieb svätej Márie Magdalény je riešené v projektovej dokumentácii v zmysle zákona 42/1994 Z. z. v platnom znení a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V projekte je navrhnutý za účelom ukrytia jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne - 1.podzemné podlažie budovy s celkovou využitelnou plochou 173,42m². ktorý po vykonaní špecifických úprav zabezpečí čiastočnú ochranu pred účinkom mimoriadnej udalosti.

Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannnej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

* OÚ Senica, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 07.06.2021 pod č. OU-Se-OSZP-2021/007402-02: Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.

Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:

-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

* OU Senica, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č.j.: OU-SE-OSZP-2021/007544-02 zo dňa 08.06.2021, OU-SE-OSZP-2021/012883-02 zo dňa 08.11.2021:

- V priestore stavby platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

- V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a požadujeme dodržať obdobie vegetačného kľudu (október-február).

- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov na uvedenom objekte. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, atď. Pri stavebných prácach a údržbe budov (zmeny stavieb) môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie. V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, je potrebné nevykonávať stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15. apríla do 15. augusta. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, príslušným regionálnym centrom ochrany prírody alebo organizáciou poverenou odborne spôsobilou osobou, zistiť aktuálny stav na objekte a v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov (napr. hniezd dážďovníkov tmavých, resp. biotopov netopierov) stavebné práce uskutočňovať s ohľadom na ich ochranu.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodeniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ a aj so zmenou statickej dopravy v k.ú. Šaštín.

* OU Senica – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.06.2021 pod č. OU-SE-OSZP-2021/007370-002, dňa 03.12.2021 pod č. OU-SE-OSZP-2021/012881-002:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

Práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi predpismi.

- K pripojeniu na verejný vodovod a kanalizáciu a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie t. j. BVS, a. s.
- K zaústeniu vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu do jednotnej kanalizácie je možné len na základe súhlasného stanoviska prevádzkovateľa kanalizácie.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešené prirodzeným vsakom do podlažia. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd musí byť doložené hydrogeologické posúdenie danej lokality z hľadiska vsakovacej schopnosti územia, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

* Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica zo dňa 02.06.2021 pod č. 05199/2021/SÚCTt/29/4231: Napojenie na asfaltový okraj cesty 111/1140 nebude upravované. **Ak sa rozhodnete upravovať napojenie na asfaltový okraj cesty 111/1140, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na schválenie.**

Vozovka cesty 111/1140 nemôže byť narušená žiadnymi stavebnými prácami. **V prípade znečistenia vozovky cesty 111/1140 požadujeme vozovku priebežne čistiť.**

Ak bude potrebné umiestniť prenosné dopravné značenie na ceste 111/1140 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1140 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sekule, č.tel. 0910 737 391. Premávka na ceste 111/1140 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo do pôvodného stavu.

* Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica zo dňa 11.01.2022 pod č. 0512/2022/SÚCTt/4/294:

S horeuvedeným riešením stavby a s umiestnením prenosného dopravného značenia na ceste 111/1140 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených v tomto stanovisku a v stanovisku č. 05199/2021/SÚCTt/29/4231 zo dňa 02.06.2021.

Stavebnými prácami sa nebude zasahovať do vozovky cesty 111/1140. **Ak sa rozhodnete upravovať napojenie na asfaltový okraj cesty 111/1140, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na schválenie.**

Vozovka cesty 111/1140 nemôže byť narušená žiadnymi stavebnými prácami.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1140 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sekule, č.tel. 0910 737 391. Premávka na ceste 111/1140 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

* OR PZ – ODI Snica zo dňa 07.12.2021 pod č. ORPZ-SE-ODI1-2021/001061-067:

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky požadujeme dodržanie nasledovných podmienok:

- V noci a za zníženej viditeľnosti budú na smerovacích doskách umiestnené výstražné prerušované oranžové svetlo.
- Stavebný a vybúraný materiál nesmie byť počas realizácie stavby uložený na vozovke.

- Dočasné dopravné značenie musí byť vyznačené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2019 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovené podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií *VL 6.1 Zvislé dopravné značky*.
- Dočasné dopravné značky budú vyhotovené v reflexnej úprave, umiestnené na červeno-bielom pruhovanom stĺpiku alebo konštrukcii, ktorá je dostatočne stabilná. Spodný okraj dočasných dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky.
- Dopravné značenie a dopravné zariadenia je žiadateľ povinný neustále kontrolovať a zabezpečiť tak, aby neprišlo k jeho spadnutiu resp. pootočeniu. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené len po dobu nevyhnutnú a počas potreby skutočného obmedzenia cestnej premávky.
- Osoby, ktoré budú vykonávať práce na ceste, musia byť označené v zmysle ustanovení § 58 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a § 27 vyhlášky MVSR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Dočasné dopravné značenie na miestnej ceste určí podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Saštín- Stráže.
- Stavebník pred realizáciou stavby predloží na ODI v Senici ORPZ v Senica (mailom: daniel.pavlik@minv.sk) harmonogram stavebných prác s predpokladaným termínom začatia a ukončenia jednotlivých etáp stavby a s tým súvisiacich dopravných obmedzení na miestnej ceste.
- **Po umiestnení dočasného dopravného značenia je zhotoviteľ stavby povinný prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 3511 kpt. Bc. Daniel Pavlík) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.**
- **Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

V súvislosti s predmetnou stavbou navrhujeme a požadujeme riešiť pohyb nemotorových účastníkov, najmä chodcov v uvedenej lokalite Kláštorného námestia a ul. Štúrova v bezprostrednej blízkosti križovatky ciest č. III/1140 a III/1143 vybudovanie resp. rekonštrukciu chodníkov pre chodcov v súbehu s cestou č. III/1140 a prepojenie z parkoviska situovaného na protihľahlej strane cesty č. III/1140 priechodom pre chodcov.

* OR PZ – ODI Senica zo dňa 11.01.2022 pod č. ORPZ-SE-ODI-2022/001129-010

- 1) Cesty, ostatné dopravné plochy a chodníky musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych ciest zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
- 2) Dopravné napojenie vjazdom z cesty č. III/1143 musí spĺňať požiadavky STN 73 6102.
 - Cesty, chodníky, dopravné plochy a pripojenie k objektu musia vyhovovať technickým podmienkam *TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách*.
 - Parkovisko a parkovacie miesta k navrhovanému objektu „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ musia vyhovovať nárokom predmetnej stavby na statickú dopravu a predpokladanej intenzite a druhu vozidiel dopravnej obsluhy.
 - Parkovisko a parkovacie miesta budú v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
 - Trvalé dopravné značenie bude určené a vyznačené tak, ako je navrhnuté na výkrese č. 2.2 „Situácia - spevnené plochy“.
 - Dopravné značenie musí vyhovovať ustanoveniam Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bude vyznačené podľa vyhlášky MVSR č. 30/2020 o dopravnom značení a budú vyhotovené podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií MDaV SR.
 - Zvislé dopravné značky budú umiestnené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu cesty a parkoviska. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 0,50 m (výnimočne 0,30 m) od okraja cesty a najviac vo vzdialenosti 2,00 m. Spodný okraj zvislých dopravných značiek bude vo výške najmenej 2,00 m nad úrovňou vozovky.
 - Počas realizácie stavby dopravného napojenia bude z dôvodu nevyhnutného obmedzenia cestnej premávky na ceste použité a určené dočasné dopravné značenie tak, ako je navrhnuté na výkrese č. 2.3 „Situácia návrh DDZ“.

- Pracovné miesto bude vyznačené dočasným dopravným značením v zmysle Technických podmienok Ministerstva dopravy a výstavby SR *TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest*.
- Dočasné dopravné značky budú vyhotovené v celoreflexnom vyhotovení min. triedy RA1 resp. CR1 podľa STN EN 12899-1. Dočasné dopravné značky musia mať ochranný okraj po celom obvode.
- Bočné umiestnenie — vzdialenosť okraja dočasnej zvislej dopravnej značky od okraja jazdného pruhu je 0,3 m — 2,0 m,
- Výškové umiestnenie - spodný okraj dočasných dopravných značiek bude vo výške 1,0 m (výnimočne 0,60 m) nad úrovňou vozovky, v dotyku s chodníkom min. 2,0 m. Dočasné dopravné značenie je zakázané umiestňovať na podstavec, ktorý môže ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. V priestoroch pracoviska môžu byť umiestnené na vozovke ak nezasahujú do premávkového priestoru. Za účelom rozpoznateľnosti sa na stĺpik každej dočasnej značky umiestnenej na vozovke umiestni vodiaca doska o rozmere aspoň 500 x 125 mm.
- Dočasné dopravné značky je zhotoviteľ stavby povinný kontrolovať a zabezpečiť tak, aby neprišlo k jeho spadnutiu resp. pootočeniu. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia budú umiestnené na ceste len po dobu nevyhnutnú a počas skutočného obmedzenia cestnej premávky.
- **Po umiestnení dopravného značenia je zhotoviteľ stavby povinný prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 5511 kpt. Bc. Daniel Pavlík) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

* OU Senica – odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 26.01.2022 pod č. OU-SE-OCDPK-2022/001627-005:

- Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1143 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov.
- Odstavné a parkovacie plochy, ktoré je potrebné zriaďovať pri každom potencionálnom zdroji a celi dopravy, musia vyhovovať nárokom predmetnej stavby na statickú dopravu a predpokladanej intenzite a druhu vozidiel dopravnej obsluhy.
- Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky musí dopravné pripojenie parkoviska na cestu III/1143 spĺňať požiadavky STN 73 6102.
- Parkovisko a parkovacie miesta budú v súlade s požiadavkami STN 73 6056, ktorá pokiaľ ide o projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení existujúcich parkovísk. Ak si dopravná obsluha navrhovaného parkoviska (pare. č. 58/1 a č. 60 k.ú. Šaštín) z hľadiska bezpečného a plynulého prevádzkovania bude vyžadovať úpravu pripojenia na cestu III/1143, takáto úprava podlieha povoleniu príslušným cestným správnym orgánom podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.
- Navrhovaná stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Stavba "Centrum sociálnych služieb" musí mať, ak to vyžaduje jej účel, zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní a spĺňať požiadavky na použitie požiarnej techniky.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/143 skladovaný žiaden materiál.
- Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, a preto stavebník zabezpečí pracovisko dočasným dopravným značením, ktorého použitie musí byť vopred určené príslušným cestným správnym orgánom. Použitie dopravných značiek na ceste č. III/143 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK a Okresného dopravného inšpektorátu v Senici. Na miestnych a účelových cestách určí použitie dopravných značiek podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Šaštín-Stráže.
- Navrhované trvalé dopravné značenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom a osadené a vyznačené ku kolaudácii stavby.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/143 žiadame navrhnuť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
- Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/143 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Všetky škody spôsobené na ceste č. III/143 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

- Žiadame rešpektovať podmienky stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK č. 05512/2022/ SÚCTI-4/294 zo dňa 11.01.2022 a záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici č. ORPZ- SE-ODP1-2022/001129-010 zo dňa 11.01.2022 .

V rámci územného konania boli vznesené námietky voči umiestneniu predmetnej stavby:

Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Šaštín-Stráže zo dňa 02.12.2021: účastník vyššie uvedeného územného konania, vyjadrujem nasledovné negatívne stanovisko.

Z dôvodu zasahovania požiarne- nebezpečného priestoru do nášho pozemku.

Z dôvodu možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta v tejto časti pozemku.

Ing. Maria Kormanova, zo dňa 02.12.2021: vlastník susednej nehnuteľnosti c. 1291, ako účastník územného konania, vznášam nasledovne pripomienky:

Nesúhlasím:

- so zasahovaním požiarne-nebezpečného priestoru do môjho pozemku.
- so zasahovaním I.NP do môjho pozemku - vid pôdorys I.NP - výkres A02.
- s nadstavbou 3.NP, pretože budú znehodnotenú požiadavky na denne osvetlenie a preslenie a zároveň nebude dodržaná pohoda bývania - celková výška budovy 14,5 m
- (strata súkromia v celej časti pozemku).

Tu žiadam vypracovanie svetelno-technického posudku.

Zároveň upozorňujem na skutočnosť, že v tesnej blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza hospodárska budova, ktorú žiadam rešpektovať.

Na pripomienky účastníkov konania reagoval navrhovateľ dňa **15.12.2021** nasledne:

1. Pripomienky p. Kormanovej

a/ zasahovanie požiarne nebezpečného priestoru do pozemku:

- projektová dokumentácia časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je spracovaná a splňa požiadavky v zmysle vyhlášky č. 94/2004 Z.z. **Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.** Vypracoval ju projektant, špecialista požiarnej ochrany Mgr. Ľuboš Vyrúbal, následne bola dokumentácia kontrolovaná a overená špecializovaným úradom OR HaZZ v Senici. Projektová dokumentácia **rešpektuje a zohľadňuje skutkový dispozičný stav** čo znamená že rešpektuje a reflektuje na okolité vzdialenosti pozemkov, spôsob využitia pozemkov a okolité stavby a v dane súvislosti nijako nenaruša ich požiarne bezpečnosť. Obvodová stena vrátane požiarneho pásu, ktorá zasahuje do požiarne nebezpečného priestoru iného požiarneho úseku iného objektu resp. pozemku, musí spĺňať z vonkajšej strany stavby požiadavky na požiarne odolnosť a na druh konštrukčného prvku podľa požiarnej odolnosti a vzdialenosti obvodovej steny od hranice požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, do ktorého zasahuje. V našom prípade je obvodová stena definovaná požiarne odolnosťou napr. REI30 DI, pri otvoroch vo fasáde napr. okenných resp. dverných sa podľa ich veľkosti, zvislej a horizontálnej vzdialenosti od iných požiarne odolných úsekov definuje ich požiarne nebezpečný priestor v našom prípade napr. 0,6m, 1,5m resp. 1,7m

a v prípade potreby sa určuje Druh konštrukčných prvkov a ich požadovaná požiarne odolnosť to jest Požiarne uzáver, ktorý je umiestnený v požiarne nebezpečnom priestore iného požiarneho úseku, ktorý musí byť typu EI a vyhotovený z konštrukčných prvkov druhu DI s požiarne odolnosťou, ktorá sa rovná aspoň polovičnej hodnote požadovanej požiarnej odolnosti konštrukcie obvodovej steny, v ktorej je umiestnený. V prípade p. Kormanovej sa jedná o 2ks okien v miestnostiach č. 2.16 a 3.16 ktoré sú vo väčšej odstupovej vzdialenosti čo znamená že nie sú navrhnuté ako požiarne uzáver. V rámci dobrých susedských vzťahov a aj zvýšenia vlastnej ochrany stavby v procese realizácie a následne formou zmeny stavby pred dokončením nahradíme uvedené 2ks nepožiarne uzávěry za požiarne uzávěry z požiarne odolnosťou REI45 DI. Záverom k danej problematike by sme poprosili stavebný úrad aby zamedzil „laickým „ pripomienkam nakoľko je veľmi neštandardné aby laik spochybňoval PD spracovanú projektantom špecialistom ale najmä overenú špecializovaným úradom v našom prípade OR HaZZ v Senici a požadoval vysvetlenie k už raz overenej a schválenej PD časť požiarne ochrana.

b/ zasahovanie 1NP do pozemku vid výkres č. A02 pôdorys 1NP:

- prestavba jestvujúceho objektu neuvažuje a ani nenavrhuje zmenu jestvujúceho pôdorysného tvaru a pozície objektu, prestavba uvažuje z nadstavbou 2 a 3NP v jestvujúcich pôdorysných pomeroch a pozíciách pôdorysu 1NP a interiérovou úpravou v zmysle potrieb budúcej prevádzky. V časti skladových priestorov m.č. 1.15,1.16 a 1.17 ostáva bez pôdorysných a výškových zmien. Uvedený výkres je kresličské nedorozumenie, opravená verzia je prílohou č. 1 nášho vyjadrenia.

c/ nedodrzaná pohoda bývania, strata súkromia na pozemku, denné osvetlenie, jestvujúca hospodárska budova

- jestvujúca hospodárska budova nebude prestavbou nijako dotknutá
- prestavba objektu v úrovni 14,5m neobmedzuje presvetlenie pozemku a stavby p. Kormanovej vid príloha č. 2 Svetlo technický posudok
- prestavba objektu nijako nezasahuje, neznižuje a neohrozuje stratu súkromia a stým súvisiacu pohodu bývania nakoľko:
 5. okná zo západnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia, orientované sú kolmo na západ a bočný pohľad z okien na 1NP a 2NP plne a na 3NP čiastočne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je veľmi obmedzený
 6. okná z južnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia a orientované sú na sever, výhľad z 2NP plne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m vid príloha č. 3 jestvujúci stav z úrovne 2NP foto, výhľad z 2NP a 3NP je plne obmedzený oceľovými schodiskami - ich nosnými konštrukciami, ich podlahami a výplňami zábradlia - takže výhľad v akomkoľvek horizontálnom resp. vertikálnom uhle okrem kolmého pohľadu v rovine očí je skreslene plný takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je plne obmedzený

2. Pripomienky farnosti Šaštín - Stráže**a/ zasahovanie požiarno nebezpečného priestoru do pozemku**

- stanovisko uvedené v odpovedi p. Kormanovej. V rámci dobrých susedských vzťahov a aj vlastnej ochrany stavby v procese realizácie a následne formou zmeny stavby pred dokončením nahradíme uvedené 2ks nepožiarné uzávery v m. č. 2.03 a 3.03 za požiarné uzávery z požiarnou odolnosťou REI30 DI.

b/ obmedzenie možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta

- v zmysle ustanovení stavebného zákona sa v procese územného resp. stavebného konania z výnimkou štátneho strategického plánovania posudzuje momentálny daný stav. Zasahovanie resp. úmyselné obmedzovanie stavebného konania na základe slovnej definície **imaginárneho budúceho rozvoja bez doloženia logických faktov a skutočností obmedzuje naše zámery a máme zato že je protizákonné a protiústavné.**
- uvažovaná prestavba a nadstavba svojou charakteristikou a samozrejme založením na jestvujúcich pôdorysných pozíciách 1NP nijako neznehodnocuje a neobmedzuje možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta a ani inak neovplyvňuje na zmenu charakteristiky územia.
- projektová dokumentácia bola overená a potvrdená KPU Trnava z kladným stanoviskom osadenia budúceho objektu v zóne chránenej kultúrnej pamiatky.

Námietky účastníkov boli v konaní akceptované. Stavebník predložil projekt PO, kde požiarny nebezpečný priestor novovybudovaných priestorov nezasahuje do susedných nehnuteľností, taktiež predložil svetlotechnický posudok. Po doplnení podania boli zo strany Ing. Márie Kormanovej dňa 09.02.2022 vznesené pripomienky:

Vo veci nedodržania pohody bývania a straty súkromia znova namietam, že navrhovaný projekt stavby nadstavbou celého jedného podlažia vnímam ako výrazný zásah do súkromia, nakoľko je celá nadstavbová časť s oknami orientovaná smerom do môjho pozemku.

Argumenty typu, že okná budú zaclonené konštrukciou schodiska, čím sa znemožní výhľad z okien.. nemôžem brať vôbec do úvahy, nakoľko si nemyslím, že z dôvodov predsadenia nejakého pletiva, tobôž nie páru tyčí, sa významne redukuje výhľad a zorné pole.

Je pravda, že budova, ktorá na okraji pozemku už stojí – hospodárska budova – v súčasnosti tieni či už možnému výhľadu alebo bohužiaľ aj dennému svetlu, ale práve zdvihnutím hlavnej budovy na spomínanú výšku, príde ku kompletnému odhaleniu obidvoch súkromných terás v bytových jednotkách an 1. poschodí, pričom spomínaná budova už cloniť nechcené pohľady nebude. Týmto príde k maximálnemu znehodnoteniu mojej nehnuteľnosti, nakoľko sa v nej nachádzajú 3 bytové jednotky, z ktorých 2 nebudú mať možnosť súkromia vo vlastnom dvore, resp. terase.

Táto skutočnosť dosť negatívne ovplyvní trhovú hodnotu celej nehnuteľnosti v prípade predaja resp. zníži výrazne pravdepodobnosť možnosti prenájmu práve z dôvodu nulového súkromia. Žiadam preto stavebný úrad o posúdenie závažnosti celého problému a o odstránenie prekážok, ktoré výrazne znehodnocujú jednu stranu. Tejto námietke sa nevyhovuje.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok – **100,-€** zaplatený v hotovosti do mestskej pokladnice.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Občianske združenie Anetka**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Kláštorne nám. 1290/1** podal dňa **21.09.2021** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“ na pozemku parc. č. C-KN 30, E-KN 76/3, časť stavby **Spevnené plochy** na pozemku parc.č. **60, 58/1** v katastrálnom území **Šaštín**. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií. Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad pre riadne posúdenie návrhu, dňa **06.10.2021** tunajší úrad územné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doloženiu potrebných dokladov. Potrebné doklady boli predložené dňa **03.11.2021**

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **03.11.2021**, začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania vlastníci pozemku parc.č. E-KN 76/3 v k.ú. Šaštín Zlatica Wallenfeslová, Mária Slobodová, Anton Hrušovský a Anna Hrušovská sa nachádzajú na neznámom mieste, bolo oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou a pozval účastníkov na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **03.12.2021**. Do pokladov rozhodnutia boli pred dňom ústneho konania nahliadnuť účastníci konania Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šaštín – Stráže a Ing. Mária Kormanová, bytom Šaštín – Stráže, Novoveská 935 a k návrhu zaslali nasledujúce pripomienky:

- Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Šaštín-Stráže zo dňa 02.12.2021: účastník vyššie uvedeného územného konania, vyjadrujem nasledovné negatívne stanovisko.

Z dôvodu zasahovania požiarne- nebezpečného priestoru do nášho pozemku.

Z dôvodu možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta v tejto časti pozemku.

- Ing. Maria Kormanova, zo dňa 02.12.2021: vlastník susednej nehnuteľnosti c. 1291, ako účastník územného konania, vznášam nasledovne pripomienky: Nesúhlasím:

- so zasahovaním požiarne-nebezpečného priestoru do môjho pozemku.
- so zasahovaním I.NP do môjho pozemku - vid pôdorys I.NP - výkres A02.
- s nadstavbou 3.NP, pretože budú znehodnotené požiadavky na denne osvetlenie a preslenie a zároveň nebude dodržaná pohoda bývania - celková výška budovy 14,5 m
- (strata súkromia v celej časti pozemku).

Tu žiadam vypracovanie svetelno-technického posudku.

Zároveň upozorňujem na skutočnosť, že v tesnej blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza hospodárska budova, ktorú žiadam rešpektovať.

Na pripomienky účastníkov konania reagoval navrhovateľ dňa **15.12.2021** následne:

1. Pripomienky p. Kormanovej

a/ zasahovanie požiarne nebezpečného priestoru do pozemku:

- projektová dokumentácia časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je spracovaná a splna požiadavky v zmysle vyhlášky č. 94/2004 Z.z. **Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb**. Vypracoval ju projektant, špecialista požiarnej ochrany Mgr. Ľuboš Vyrúbal, následne bola dokumentácia kontrolovaná a overená špecializovaním úradom OR HaZZ v Senici. Projektová dokumentácia **rešpektuje a zohľadňuje skutkový dispozičný stav** čo znamená že rešpektuje a reflektuje na okolité vzdialenosti pozemkov, spôsob využitia pozemkov a okolité stavby a v dane súvislosti nijako nenaruša ich požiarne bezpečnosť. Obvodová stena vrátane požiarneho pásu, ktorá zasahuje do požiarne nebezpečného priestoru iného požiarneho úseku iného objektu resp. pozemku, musí spĺňať z

vonkajšej strany stavby požiadavky na požiaru odolnosť a na druh konštrukčného prvku podľa požiarnej odolnosti a vzdialenosti obvodovej steny od hranice požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, do ktorého zasahuje. V našom prípade je obvodová stena definovaná požiarou odolnosťou napr. REI30 DI, pri otvoroch vo fasáde napr. okenných resp. dverných sa podľa ich veľkosti, zvislej a horizontálnej vzdialenosti od iných požiarnych úsekov definuje ich požiarnebezpečný priestor v našom prípade napr. 0,6m, 1,5m resp. 1,7m

a v prípade potreby sa určuje Druh konštrukčných prvkov a ich požadovaná požiaru odolnosť to jest Požiaru uzáver, ktorý je umiestnený v požiarne nebezpečnom priestore iného požiarneho úseku, ktorý musí byť typu EI a vyhotovený z konštrukčných prvkov druhu DI s požiarou odolnosťou, ktorá sa rovná aspoň polovičnej hodnote požadovanej požiarnej odolnosti konštrukcie obvodovej steny, v ktorej je umiestnený. V prípade p. Kormanovej sa jedná o 2ks okien v miestnostiach č. 2.16 a 3.16 ktoré sú vo väčšej odstupovej vzdialenosti čo znamená že nie sú navrhnuté ako požiaru uzáver. V rámci dobrých susedských vzťahov a aj zvýšenia vlastnej ochrany stavby v procese realizácie a následne formou zmeny stavby pred dokončením nahradíme uvedené 2ks nepožiaru uzávěry za požiaru uzávěry z požiaru odolnosťou REI45 DI. Záverom k danej problematike by sme poprosili stavebný úrad aby zamedzil „laickým „ pripomienkam nakoľko je veľmi neštandardné aby laik spochybňoval PD spracovanú projektantom špecialistom ale najmä overenú špecializovaným úradom v našom prípade OR HaZZ v Senici a požadoval vysvetlenie k už raz overenej a schválenej PD časť požiaru ochrana.

b/ zasahovanie 1NP do pozemku vid výkres č. A02 pôdorys 1NP:

- prestavba jestvujúceho objektu neuvažuje a ani nenavrhuje zmenu jestvujúceho pôdorysného tvaru a pozície objektu , prestavba uvažuje z nadstavbou 2 a 3NP v jestvujúcich pôdorysných pomeroch a pozíciách pôdorysu 1NP a interiérovou úpravou v zmysle potrieb budúcej prevádzky. V časti skladových priestorov m.č. 1.15,1.16 a 1.17 ostáva bez pôdorysných a výškových zmien . Uvedený výkres je kresličské nedorozumenie, opravená verzia je prílohou č. 1 nášho vyjadrenia .

c/ nedodrzaná pohoda bývania, strata súkromia na pozemku, denné osvetlenie, jestvujúca hospodárska budova

- jestvujúca hospodárska budova nebude prestavbou nijako dotknutá
 - prestavba objektu v úrovni 14,5m neobmedzuje presvetlenie pozemku a stavby p. Kormanovej vid príloha č. 2 Svetlo technický posudok
 - prestavba objektu nijako nezasahuje, neznižuje a neohrozuje stratu súkromia a stým súvisiacu pohodu bývania nakoľko:

7. okná zo západnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia, orientované sú kolmo na západ a bočný pohľad z okien na 1NP a 2NP plne a na 3NP čiastočne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je veľmi obmedzený

8. okná z južnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia a orientované sú na sever , výhľad z 2NP plne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m vid príloha č. 3 jestvujúci stav z úrovne 2NP foto, výhľad z 2NP a 3NP je plne obmedzený oceľovými schodiskami - ich nosnými konštrukciami, ich podlahami a výplňami zábradlia - takže výhľad v akomkoľvek horizontálnom resp. vertikálnom uhle okrem kolmého pohľadu v rovine očí je skreslene plný takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je plne obmedzený

2. Pripomienky farnosti Šaštín - Stráže

a/ zasahovanie požiaru nebezpečného priestoru do pozemku

- stanovisko uvedené v odpovedi p. Kormanovej. V rámci dobrých susedských vzťahov a aj vlastnej ochrany stavby v procese realizácie a následne formou zmeny stavby pred dokončením nahradíme uvedené 2ks nepožiaru uzávěry v m. č. 2.03 a 3.03 za požiaru uzávěry z požiaru odolnosťou REI30 DI.

b/ obmedzenie možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta

- v zmysle ustanovení stavebného zákona sa v procese územného resp. stavebného konania z výnimkou štátneho strategického plánovania posudzuje momentálny daný stav. Zasahovanie resp. úmyselné obmedzovanie stavebného konania na základe slovnej definície **imaginárneho budúceho rozvoja bez doloženia logických faktov a skutočností obmedzuje naše zámery a máme zato že je protizákonné a protiústavné.**

- uvažovaná prestavba a nadstavba svojou charakteristikou a samozrejme založením na jestvujúcich pôdorysných pozíciách 1NP nijako neznehodnocuje a neobmedzuje možnosti budúceho rozvoja pútnického miesta a ani inak nevplyva na zmenu charakteristiky územia.
- projektová dokumentácia bola overená a potvrdená KPU Trnava z kladným stanoviskom osadenia budúceho objektu v zóne chránenej kultúrnej pamiatky.

Námietky účastníkov konania boli v konaní akceptované a stavebník bol vyzvaný dňa 15.12.2021 k predloženiu dokladov potrebných k posúdeniu návrhu:

- Prepracovanie projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby tak, aby požiarne nebezpečný priestor novonavrhovanej stavby nezasahoval do susedných pozemkov p.č. 29/2, 29/3, 29/4 a 5/2 v k.ú. Šaštín (vlastník Ing. Mária Kormanová a Rímskokatolícka cirkev)
- Svetlotechnický posudok
- Zaplatenie správneho poplatku 100,-€ v hotovosti do mestskej pokladnice, resp. prevodom na účet mesta
Stanovisko OÚ Senica - OCDaPK, Správa a údržba ciest TTSK, OR HZZ Senica k prepracovanej dokumentácii PO

Navrhovateľ podklady doplnil dňa 20.01.2022. Listom zo dňa 24. 01. 2021 oznámil stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom, pokračovanie v územnom konaní a zároveň upustil o miestneho zisťovania. Vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány na predloženie svojich námietok v lehote 7 dní od doručenia listu.

Po doplnení podania boli zo strany Ing. Márie Kormanovej dňa 09.02.2022 vznesené pripomienky: Vo veci nedodržania pohody bývania a straty súkromia znova namietam, že navrhovaný projekt stavby s nadstavbou celého jedného podlažia vnímam ako výrazný zásah do súkromia, nakoľko je celá nadstavbová časť s oknami orientovaná smerom do môjho pozemku.

Argumenty typu, že okná budú zaclonené konštrukciou schodiska, čím sa znemožní výhľad z okien .. nemôžem brať vôbec do úvahy, nakoľko si nemyslím, že z dôvodov predsadenia nejakého pletiva, tobôž nie páru tyčí, sa významne redukuje výhľad a zorné pole.

Je pravda, že budova, ktorá na okraji pozemku už stojí – hospodárska budova – v súčasnosti tieni či už možnému výhľadu alebo bohužiaľ aj dennému svetlu, ale práve zdvihnutím hlavnej budovy na spomínanú výšku, príde ku kompletnému odhaleniu obidvoch súkromných terás v bytových jednotkách an 1. poschodí, pričom spomínaná budova už cloniť nechcené pohľady nebude. Týmto príde k maximálnemu znehodnoteniu mojej nehnuteľnosti, nakoľko sa v nej nachádzajú 3 bytové jednotky, z ktorých 2 nebudú mať možnosť súkromia vo vlastnom dvore, resp. terase.

Táto skutočnosť dosť negatívne ovplyvní trhovú hodnotu celej nehnuteľnosti v prípade predaja resp. zníži výrazne pravdepodobnosť možnosti prenájmu práve z dôvodu nulového súkromia.

Žiadam preto stavebný úrad o posúdenie závažnosti celého problému a o odstránenie prekážok, ktoré výrazne znehodnocujú jednu stranu.

Tieto námietky neboli akceptované z nasledujúcich dôvodov: ako uvádza navrhovateľ vo svojom stanovisku prestavba objektu v úrovni 14,5m neobmedzuje presvetlenie pozemku a stavby p. Kormanovej vid príloha č. 2 Svetlo technický posudok

- prestavba objektu nijako nezasahuje, neznižuje a neohrozuje stratu súkromia a s tým súvisiacu pohodu bývania nakoľko:
- okná zo západnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia, orientované sú kolmo na západ a bočný pohľad z okien na 1NP a 2NP plne a na 3NP čiastočne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je veľmi obmedzený
- okná z južnej časti uvažovanej prestavby a nadstavby sú fixné - bez možnosti otvorenia a orientované sú na sever , výhľad z 2NP plne zaberajú strechy jestvujúcich skladových priestorov s výškou hrebeňa 6 až 7m vid príloha č. 3 jestvujúci stav z úrovne 2NP foto, výhľad z 2NP a 3NP je plne obmedzený oceľovými schodiskami - ich nosnými konštrukciami, ich podlahami a výplňami zábradlia - takže výhľad v akomkoľvek horizontálnom resp. vertikálnom uhle okrem kolmého pohľadu v rovine očí je skreslene plný takže výhľad na pozemok p. Kormanovej je plne obmedzený.

Spomínané terasy sú kompletne prestrešené, takže máme za to, že z okien smerujúcich do dvora nebude výhľad či už na terasy alebo do dvora, čomu bránia jestvujúce stavby či na pozemku navrhovateľa alebo na pozemku Márie Kormanovej. Navyiac vo vyjadrení navrhovateľa je uvádzaná nesprávna celková výška budovy, tá bude 13,24m, nie 14,50m

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Šaštín – Stráže (pozemok je umiestnený v bloku G1, v ktorom je určená ako prevládajúca funkcia: bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútrorehoľná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum •

Doplnková funkcia • prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavné plochy • vodné plochy • malá architektúra •

Neprípustná funkcia • služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie navrhované bývanie v rodinných domoch).

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jaroslav SUCHÁNEK
Primátor mesta

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí: pozri str. 16

Rozhodnutie sa doručí:

1. Občianske združenie Anetka, Šaštín – Stráže, Kláštorne nám. 1290/1
2. DANIELOVA B, s.r.o., Šaštín – Stráže, Zápotočná 1576
3. Ing. Mária Kormanová, Šaštín – Stráže, Novoveská 935/14
4. Mária Kepenešová, Bratislava, Sklenárova 36
5. Rímskokatolíckacirkev, farnosť Šaštín – Stráže, Kláštorne nám. 1294
6. Mesto Šaštín – Stráže – primátor
7. Anna Piváčková, Šaštín – Stráže, Štúrova 1269
8. RNDr. Jozef Piváček, Malacky, Záhorácka 91
9. Ing. Eva Zubová, Bratislava, Hlaváčikova 8, 841 05
10. Tibor Malík, Šaštín – Stráže, Novoveská 925
11. Milena Malíková, Šaštín – Stráže, Novoveská 925
12. Ján Tuma st., Šaštín – Stráže, Štúrova 1271
13. Ján Tuma ml., Šaštín – Stráže, Štúrova 1533
14. Rastislav Tuma, Šaštín – Stráže, U Vulgana 1436
15. Adrián Tuma, Šaštín – Stráže, Štúrova 1271
16. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Budková 36, 811 07
17. Mesto Šaštín – Stráže – primátor mesta

Na vedomie:

18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
21. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17
23. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17
24. OR PZ v Senici – okresný dopravný inšpektorát
25. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Senica
26. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovska 48, 826 46
28. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
29. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
30. Účastníkom konania: Zlatica Wallenfelsova (SPF), Mária Slobodová zomr. 14.03.1953, Anton Hrušovský, (zomr. 01.01.1981, ž. Anna Zváčová), Dátum narodenia: 17.05.1902, Anna Hrušovská r. Zváčová, (m. Anton), Dátum narodenia: 06.07.1902 – VEREJNOU VYHLÁŠKOU