

Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č. j.: SOÚ–5219/2024–BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 25.07.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **KUTLAK + s.r.o.**, so sídlom **Dojč 218** IČO 47 385 120 podal dňa **02.04.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Zariadenie na zber odpadov**“ na pozemku parc. č. „C-KN“ **1995/11** v katastrálnom území **Šaštín** – lokalita bývalá obaľovačka – vedľa TATRACHEMY, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci pozemku parc.č. E-KN 1578 v k.ú. Šaštín: Ferdinand Lakatoš a Ferdinand Haba (m.Oľga Ondrášková) sa nachádzajú na neznámom mieste, oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **14.05.2024** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Šaštín - Stráže, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39b stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o využívaní územia „**Zariadenie na zber odpadov**“ na pozemku parc. č. „C-KN“ **1995/11** v katastrálnom území **Šaštín** – lokalita bývalá obaľovačka – vedľa TATRACHEMY tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

Predmetom projektu je zmena vo využívaní časti pozemku parc.č. 1995/11 na prevádzku zariadenia na zber odpadov. Na prevádzku je vymedzená časť pozemku s výmerou 15 200 m², z toho spevnená plocha s výmerou 10 500m² (9568 m² na zhromažďovanie odpadov a 732m² na komunikácie. V prevádzke sú navrhnuté 3 parkovacie miesta pre zákazníkov. Prístup na pozemok je z existujúcej komunikácie. Terén bude zrovnaný a voľná plocha upravená zhutnením. Areálová komunikácia a kóje určené na zhromažďovanie odpadov budú spevnené, s krytom z asfaltu alebo betónovej drviny. Na pozemku bude osadená váha. Navrhovaný zberný dvor nebude obsahovať žiadne objekty, ktoré by boli pevne spojené so zemou. Zriadené zariadenia (j váha, drtíče, triediče) na dvore sú plne mobilné.

Komunikácia

Asfaltová/ betónová drva, frakcia 0-32 – 50mm

Kamenivo drvené, frakcia 16-32 – 150mm

Kamenivo drvené, frakcia 32-63 – 250mm

rastlý terénSpolu - 450mm

Kóje určené na skladovanie odpadu

Asfaltová/ betónová drva, frakcia 0-32 50 mm

Kamenivo drvené, frakcia 16-32 100 mm

Kamenivo drvené, frakcia 32-63 250 mm

rastlý terén

Spolu 350mm

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

* RÚVZ v Senici zo dňa 22.03.2024 pod č. RÚVZSE/OPPL/405/1369/2024: Účastník konania sa upozorňuje na povinnosť:

- zabezpečiť dodržanie expozičných limitov hluku v bezprostrednom okolí prevádzky v intenciách Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby pódia § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z.

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica - OSŽP vydaného pod č. OU-SE-2024/005967-002 dňa 12.03.2024: V zariadení budú zberané odpady od pôvodcov a držiteľov odpadu, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 36S/2015 Z. z. , j ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v neskoršom znení pod číslom 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, 17 OS 06, 17 05 08, 17 09 04. 17 09 01, 19 03 05, 19 13 02, 20 02 02 a 20 03 08. Vybierané odpady budú materiálovo zhodnocované prednostne v mieste zberu alebo odovzdané na zhodnotenie osobám oprávneným podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva j nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o využití územia na predmetnú činnosť.

j Zariadenie na zber odpadov musí byť primerane zabezpečené pred odcudzením odpadu a vstupu cudzích osôb. V : prevádzke musí byť zabezpečený priestor na vykonávanie administratívnej činnosti súvisiacej s preberaním odpadov do } zariadenia.

í Na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov udeľuje orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.

j V prípade, že pri príprave územia na Činnosť zariadenia na zber odpadov vzniknú odpady, musí byť s nimi nakladané podľa zákona o odpadoch.

Upozorňujeme na názov stavby „Zberný dvor“. Podľa § 80 ods. 6 zákona o odpadoch zberný dvor je zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou alebo združením obcí a prevádzkované obcou, : združením obci alebo osobou, ktorá má uzatvorenú zmluvu s obcou alebo združením obcí na túto činnosť.

*OÚ Senica - OSŽP vydaného pod č. OU-SE-2024/005991-002 dňa 19.03.2024: Navrhovaný zberný dvor nebude obsahovať žiadne objekty, ktoré by boli pevne spojené so zemou. Zriadené zariadenia (j váha, drtíče, triediče) na dvore sú plne mobilné. Celková plocha pozemku zberného dvora je 15200 m². Na vybudovanom : zbernom dvore budú umiestnené nasledovné odpady:

170101 betón O

170102 tehly O

170103 škridle a obkladový materiál a keramika O

170107 zmesí betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky i iné ako uvedené v 170106 O

170302 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 O

170506 výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O

170508 štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 170507 O

170904 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902 a 170903 O

190305 stabilizované odpady iné ako uvedené v 190304 O

190302 tuhé odpady zo sanácie pôdy iné ako uvedené v 191301 O

200202 zemina a kamenivo O :

200.308 drobný stavebný odpad

Navrhované triedenie, recyklovanie a následné zhodnotenie odpadu na ďalšiu surovinu bude zabezpečené strojne. ■ Navrhovaná činnosť zahŕňa drvenie a triedenie stavebného odpadu na mobilných zariadeniach: Drvič TEREX FINLAY J-1170 a triedič Power Screen 1800 Warrior, ktoré na seba nadväzujú

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť sa podlá prílohy č. 8 zákona j o posudzovaní radí do kategórie 9. infraštruktúra, položka č. 11 Zariadenie na zhodnocovanie ostatného stavebného j odpadu. V prípade, že sa ročne zhodnotí 50000 ton odpadu a menej, činnosť nepodlieha posudzovaniu ani zisťovaciemu j konaniu. Ak sa ročne zhodnotí 50000 t a viac odpadu činnosť podlieha posudzovaniu resp. zisťovaciemu konaniu.

*OÚ Senica - OSŽP vydaného pod č. OU-SE-2024/006016-002 dňa 15.03.2024: Počas realizácii stavby bude dochádzať k čiastočnému znečisteniu ovzdušia a to predovšetkým pri výkopových prácach - výfukové plyny, prašnosť. Toto znečistenie ovzdušia bude minimálne a neovplyvní kvalitu ovzdušia v sledovanom území. Je potrebné dodržiavať - Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

*OÚ Senica - OSŽP vydaného pod č. OU-SE-2024/005957-002 dňa 18.03.2024: Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.

- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.

- Všetky jestvujúce zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklapy, šachty, uzávery a pod.), ktoré budú dotknuté predmetnou stavbou musia byť po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí upravené do nivelety nového terénu. V prípade, že príde k

j ich poškodeniu je potrebné ich vrátiť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu sietí, j • Odvedenie vôd z povrchového odtoku z vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch musí byť riešené v súlade s | platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobeným týmito vodami.

- Počas realizácie stavby a po celú dobu životnosti stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami. Z uvedeného je investor povinný | zabezpečiť dodržiavanie príslušných ustanovení š 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú : podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Zabezpečiť, aby mechanizmy počas výstavby ako aj počas jej prevádzky boli v technicky bezchybnom stave a opatrené záchytnými vaňami na zachytenie prípadných únikov pohonných látok a olejov.

*OÚ Senica - OSŽP vydaného pod č. OU-SE-2024/005954-002 dňa 12.03.2024: prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona pokiaľ zákon neustanovuje inak. Výrub drevín odporúčame realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu (íoktóber-február). V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podlá svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že : Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu;122) vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko,123) ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Zberný dvor“ v k. ú. Šaštín-Stáže.

*OÚ Senica - PLO vydaného pod č. OU-SE-PLO/2024/009008-002 dňa 08.07.2024

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príľahlých lesných pozemkov.
- Neuskladňovať v lese stavebný materiál a neznečisťovať lesný porast odpadmi z výstavby.
- Dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z.

*ZSDIS, a.s. zo dňa 12.03.2024 Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

- zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej

kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- ochrannom pásme je zakázané:

Pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

-vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,

-vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,

-s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba

po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

-v ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.

Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.

Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.

Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.

Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.

V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.

Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.

Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.

V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.

ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

*SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 09.04.2024 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejností,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

V rámci územného konania boli vznesené pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby zo strany účastníka konania Dominik Bulka, bytom Šaštín – Stráže, Alej 580: žiadame odstránenie zeminy z nášho pozemku v termíne do 31.05.2024. Pripomienke sa vyhovel, podľa vyjadrenia pracovníkov firmy je zemina k dnešnému dňu odstránená.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok **100,- €** bol zaplatený v hotovosti do mestskej pokladnice.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **KUTLAK + s.r.o.**, so sídlom **Dojč 218 IČO 47 385 120** podal dňa **02.04.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Zariadenie na zber odpadov**“ na pozemku parc. č. „C-KN“ **1995/11** v katastrálnom území **Šaštín** – lokalita bývalá obalovačka – vedľa TATRACHEMY. K návrhu bolo priložené zadanie stavby, výpis z katastra nehnuteľností a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **09.04.2024** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci pozemku parc.č. E-KN 1578 v k.ú. Šaštín: Ferdinand Lakatoš a Ferdinand Haba (m.Oľga Ondrášková) sa nachádzajú na neznámom mieste, oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **14.05.2024** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. V rámci územného konania boli vznesené pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby zo strany účastníka konania Dominik Bulka, bytom Šaštín – Stráže, Alej 580: žiadame odstránenie zeminy z nášho pozemku v termíne do 31.05.2024. Pripomienke sa vyhovel, podľa vyjadrenia pracovníkov firmy je zemina k dnešnému dňu odstránená.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom mesta Šaštín – Stráže (v zmysle platného územného plánu mesta je uvedený pozemok umiestnený v bloku N02 - Navrhované územia výroby, skladovania a distribúcie, kde je ako prevládajúca funkcia uvedená:

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, *
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), •
- prevádzky výrobo- obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o využívaní územia.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o využívaní územia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radovan P R S T E K
primátor mesta

Doručí sa:

1. KUTLAK +, s.r.o., Dojč 218
2. Oto Pollák, Šaštín – Stráže, Piesočná 732
3. Dávid Polák, Šaštín – Stráže, Novoveská 1619
4. Blanka Polláková, Šaštín – Stráže, Piesočná 732
5. Mária Poláková, Brezová p. Bradlom, Horný rad 536/9
6. Ing. Jozef Vulgan, Jablonica, 754
7. Anna Ovečková, Šaštín – Stráže, U Vulgana 908
8. TATRACHEMA VD Trnava, Bulharská 40
9. Mgr. Dominik Bulka, Šaštín – Stráže, Alej 580
10. Ján Tuma, Štúrova 1533/59, Šaštín-Stráže – Šaštín
11. František. Lakatoš, Lakšárska Nová Ves, č. 138
12. Igor Lakatoš, Stupava, Ružová 992/1
13. Rastislav. Tuma, U Vulgana 1436/6, Šaštín-Stráže
14. Adrian Tuma, Štúrova 1271/71, Šaštín-Stráže - Šaštín
15. Richard Packa, Šaštín – Stráže, U Vulgana 907
16. Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 1578 v k.ú. Šaštín: Ferdinand Lakatoša Ferdinand Haba (m.Oľga Ondrášková)
17. Mesto Šaštín – Stráže – primátor

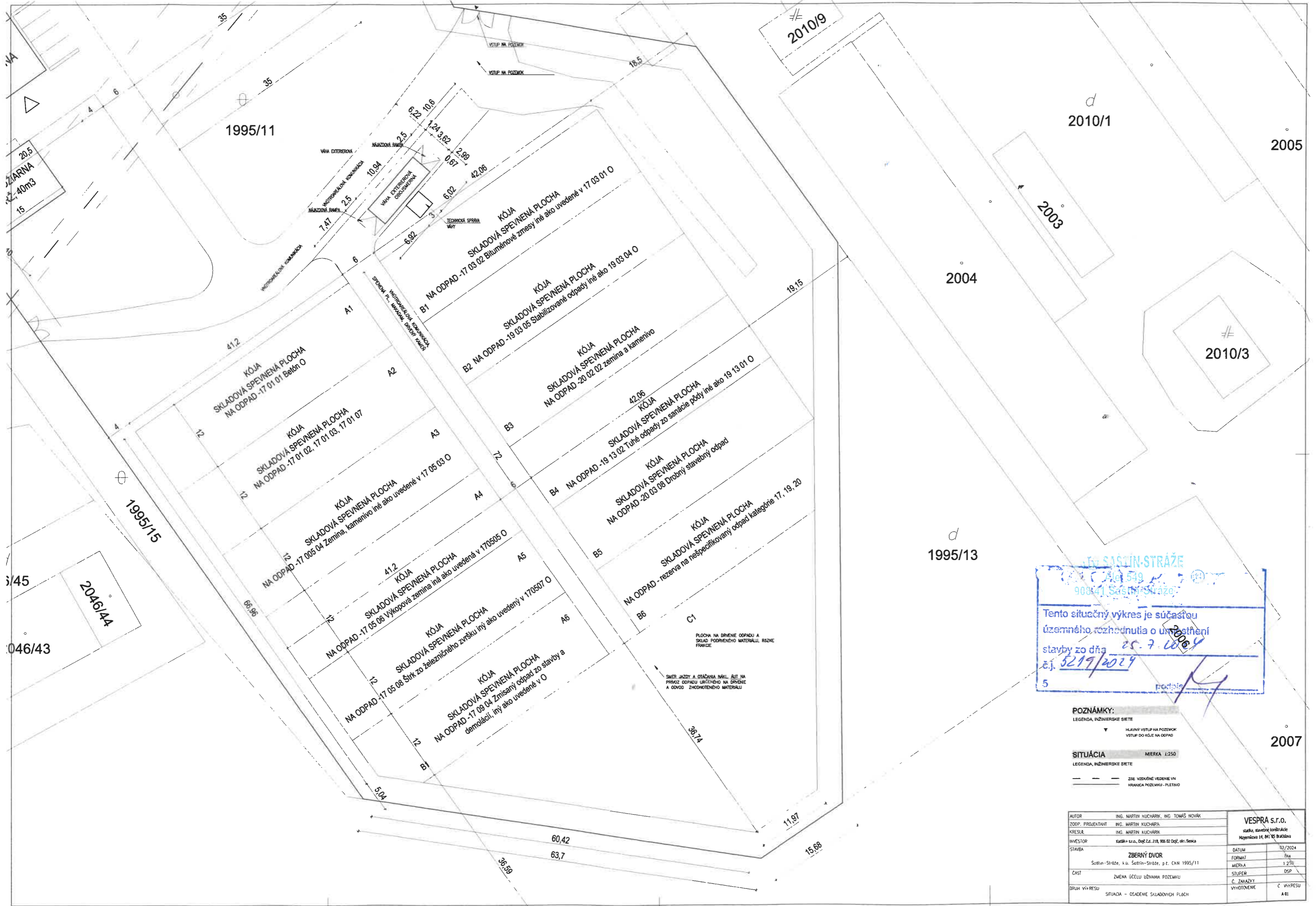
Na vedomie:

18. OÚ Senica – OSŽP, Vajanského 17
19. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750
20. ZSDIS a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
21. BVS, a.s. , Bratislava, Prešovská 48
22. Slovak Telekom, a.s. , Bratislava, Bajkalská 28
23. SPP-distribúcia. a.s., Bratislava, Plátenická 2
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
26. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis



SAŠŤIN-STRÁŽE
 90841 Saštin-Stráže
 Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia o umiestnení
 stavby zo dňa 25.7.2024
 č.j. 5219/2024
 podpis

POZNÁMKY:

LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE

▲ Hlavný vstup na pozemok

▼ Vstup do kóje na odpad

SITUÁCIA MIERKA 1:250

LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE

— ZSE VZDÁLNÉ VEDENIE VN

- - - HRANICA POZEMKU - PLETIVO

AUTOR	ING. MARTIN KUCHARIK, ING. TOMÁŠ NOVÁK	VESPRÁ s.r.o.	02/2024
ZOOP. PROJEKTANT	ING. MARTIN KUCHARIK	stavka, stavebné konštrukcie	504
KRESLIL	ING. MARTIN KUCHARIK	Napremična 14, 041 05 Bratislava	1:250
INVESTOR	Kurkík+sz., Dož.čís. 218, 906 02 Dož. okr. Senica		DSP
STAVBA	ZBERNÝ DVOR		Č. ZAKAZKY
	Saštin-Stráže, k.ú. Saštin-Stráže, p.l. CN 1995/11		Č. VÝKRESU
ČASŤ	ZMENA ÚČELU ÚŽIVANIA POZEMKU		A 01
DRUH VÝKRESU	SITUÁCIA - OSADENIE SKLADOVÝCH PLOCH		