

Mesto Šaštín - Stráže
908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-5343/2026-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 03.06.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE NARIADENIE ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 09.04.2026 bola na Mesto Šaštín - Stráže ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru líniovej stavby „**F2BTS_O2_300_SESSZ**“ ul. Zápotočná, Šaštín - Stráže stavebníka **CETEN Networks s.r.o.**, so sídlom Bratislava, Pribinova 40 v zastúpení **SUPTel, s.r.o.**, so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava

Názov stavby: „**F2BTS_O2_300_SESSZ**“
Členenie stavby: S01 „**F2BTS_O2_300_SESSZ**“
Miesto stavby: .Zápotočná ul., Šaštín - Stráže
Stavebné pozemky: líniová stavba, ul. Zápotočná
Katastrálne územie: Šaštín.
Identifikačný kód: **2314 elektronické komunikačné siete**
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: inžinierska stavba, novostavba, jednoduchá stavba , trvalá stavba
Účel stavby: elektronická komunikačná sieť

Popis stavby a popis projektovanej trasy

Cieľom stavby „**F2BTS_O2_300_SESSZ**“ je výstavba optického pripojenia technologického objektu BTS vysielacej stanice spoločnosti CETIN Networks s.r.o. umiestneného na objekte spoločnosti LUKRA Slovakia, s.r.o., na ulici Zápotočná 1005 v časti Šaštín k existujúcej optickej telekomunikačnej sieti, ako aj rekonštrukcia telekomunikačnej siete na ulici Zápotočná. Nová trasa výkopu bude vedená v jestvujúcej metalickej trase elektronickej siete Slovák Telekom.

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu a pripojenie na internet v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

Stavba „**F2BTS_O2_300_SESSZ**“ sa napojí do siete objednávateľa v novej spojke 2MDS1 na ulici Zápotočná pri objekte súp. č. 1097/2.

Odtiaľ trasa vedie súběžne s ulicou Zápotočná až k železničnému priecestiu, kde bude trasa križovať železničnú trať Kúty - Trnava. Trasa pokračuje po ulici Zápotočná a následne prechádza do areálu spoločnosti LUKRA Slovakia, s.r.o. a vedie až k objektu BTS stanice.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Šaštín - Stráže, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.**

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 07.. júla 2026 o 9,30 hod

na Mestskom úrade v Šaštíne – Strážach, Alej 549 v miestnosti – zasadačka na poschodí MsU.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je **nevyhnutná**.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na MsU v Šaštíne – Strážach v úradné dni.

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k

stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. CETIN Networks, s.r.o. Bratislava, Einsteinova 24,
2. SUPTel, s.r.o., Bratislava, Pri Šajbách 3

- **ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
2. Ministerstvo dopravy SR, regionálny hygienik
3. Ministerstvo dopravy SR, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
6. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovska 48, 826 46
8. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
9. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Plátenícka 2,
10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany, Letná 796/9
11. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Budková 36, 811 07
12. SVP. š.p. OZ Povodie Moravy, Malacky
13. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šaštín – Stráže. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca