

# Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

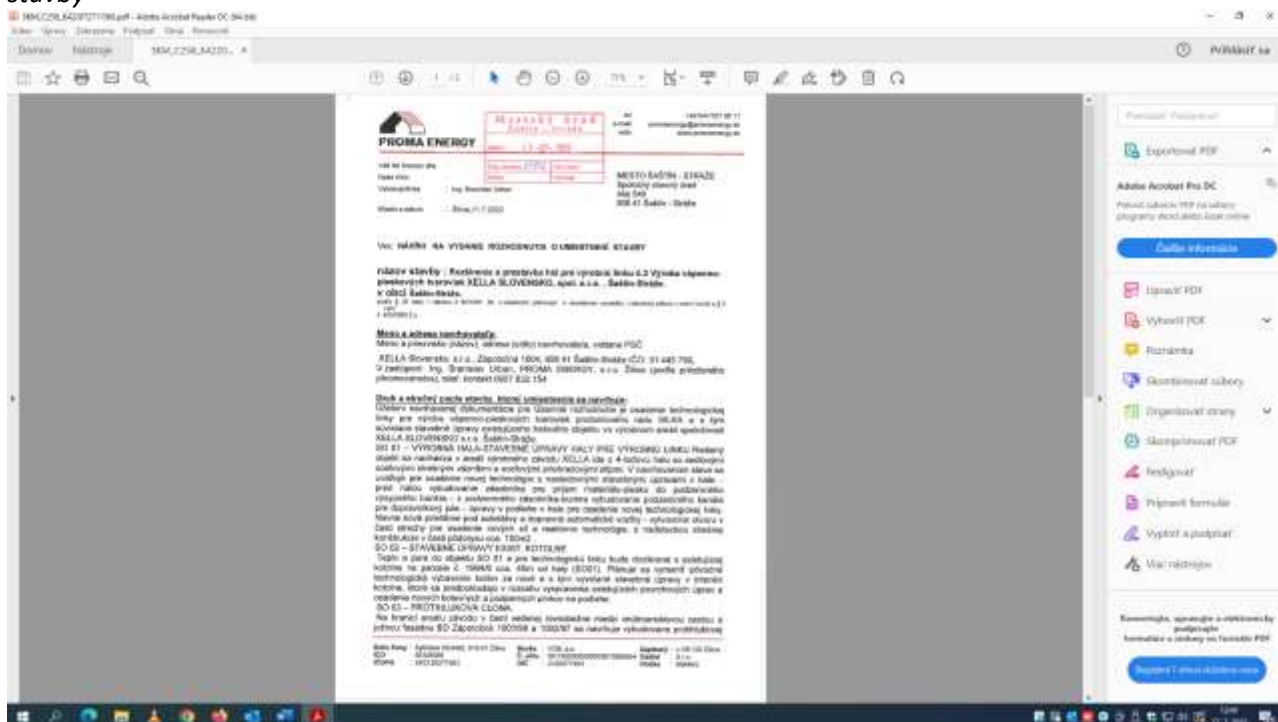
č.j. SOÚ-1996/2022-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

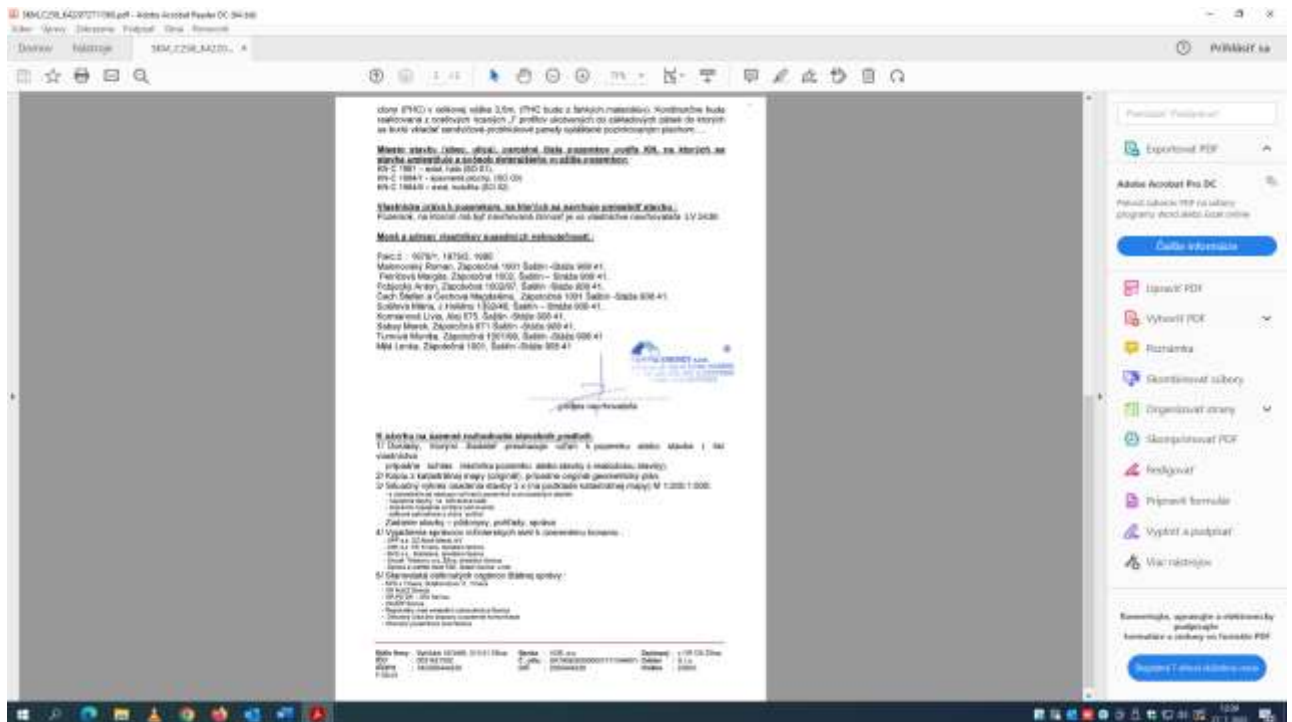
V Šaštíne - Strážach, dňa 27.07.2022

Vec: Zverejnenie vo veci návrhu o umiestnení stavby „Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže

Mesto Šaštín – Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zverejňuje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje návrh **XELLA Slovensko, s.r.o.,** so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004,** zastúpenej **Ing. Branislav Urban – PROMA ENERGY, s.r.o.,** so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** o umiestnení stavby „Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže“ na pozemkoch parc.č. C-KN 1981, 1984/1, 1984/6 v katastrálnom území **Šaštín** nasledovne:

**a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**





- b) do rozhodnutia č. OÚ-SE-OSZP-2022/002520-014 zo dňa 17.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2022 možno nahliadnuť verejnosti v Kancelárii č. 5 na prízemí MsÚ Šaštín - Stráže
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení č. OÚ-SE-OSZP-2022/002520-014 zo dňa 17.03.2022
- Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.
  - Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
  - Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
  - K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.
  - Chemická úpravná vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj - studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením.
  - Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajú priemyselné odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku - Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku - Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
  - Požiadať o súhlasy na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.
  - Zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.
  - Pre potreby merania konzultovať s meracou skupinou emisií umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.

- Viešť prevádzkovú evidenciu o zdroji (§15 ods. 1 písm. u) a §16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláske č. 228/2014 Z. z..
- Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energie) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu.
- Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).
- Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Stážoch.
- V projektovej dokumentácii navrhnuť protihlukovú clonu v celkovej výške min. 3,5 m, ktorú doporučujeme aplikovať prevažne z ľahších materiálov, situovanú na hranici areálu spoločnosti Xella, vedenú rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97.
- Nadimenzovať a navrhnuť na spalínovode kotolne na výrobu priemyselnej pary vstavaný tlmič, ktorý zabezpečí požadovaný útlm z LWA = 92 dB na požadovaných LWA < 70 dB.
- Navrhnuť stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí, u ktorých bude dodržaná hodnota akustických veličín LWA s 70 dB. Spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia a v prípade záujmu aj dotknutej verejnosti.
- Viešť prevádzkové záznamy dažďovej, splaškovej kanalizácie a rozvodov technologických vôd a priemyselných odpadových vôd.
- Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovaný na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. udržiavať podľa ustanovenia § 4 vyhlášky v aktuálnom stave a aktualizáciu dať na vyjadrenie správcovi vodného toku a na schválenie SIŽP IŽP Bratislava.
- Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby a vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Dodržať prognózovaný nárast objemu dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (36 prejazdov OA/deň a 92 prejazdov NA/deň).
- Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia splaškových, priemyselných odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku vykonávať v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 296/2006 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vydaných rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd na osobitné užívanie vôd akreditovaným laboratóriom v stanovenej početnosti kontrol.
- Zabezpečiť prevádzku ČOV, splaškovej, priemyselnej a dažďovej kanalizácie, podľa schválených prevádzkových poriadkov.
- Realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku.
- Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia.
- Obmedziť rýchlosť dopravy v areáli spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže na max. 30 km/hod.

### **vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA**

Na základe Rozhodnutia OU ŽP (značka: OU-SE-OSZP-2022/002520-014) vydaného v zisťovacom konaní zo dňa 17.3.2022 Vám v zastúpení navrhovateľa činnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO 31 445 799, predkladáme písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok v tomto rozhodnutí:

-

1) Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti.

-  
*Projektová dokumentácia je vyhotovená tak, že koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu. Eliminuje zdroje prašnosti.*

2) Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.

-  
*Systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd bude vypracovaný v projekte organizácie výstavby.*

3) Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

-  
*Požiadavka bude splnená prevádzkovom poriadku*

4) K pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t. j. BVS, a. s.

-  
*Stanovisko BVS bude požiadané v ďalších stupňoch stavebného konania*

5) Chemická úpravňa vody (vrátane rozvodu vody), ktorá bude napojená na jestvujúci vodný zdroj – studňu je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetným povolením na uskutočnenie vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. a) bodu 1 vodného zákona na odber podzemných vôd, o ktoré je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy najneskôr so stavebným povolením.

*Stavebník zabezpečí stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.*

6) Realizáciou zámeru budú v prevádzke závodu vznikajú priemyselná odpadové vody, ktoré budú prečistené v existujúcej ČOV a následne zaústené do vodného toku – Šaštínsky potok. Z uvedeného bude potrebné prehodnotenie/zmena povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd. K žiadosti o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné doložiť kópiu aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd a súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Šaštínsky potok t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

*Stavebník zabezpečí v ďalších stupňoch stavebného konania.*

7) Požiadať o súhlasy na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov a na zmeny ich užívania a na prevádzku stacionárnych zdrojov po vykonaných zmenách podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 o ovzduší.

*Zabezpečí stavebník*

8) Zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.

### *Zabezpečí stavebník*

9) Pre potreby merania konzultovať s meracou skupinou emisií umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.

### *Zabezpečí stavebník*

10) Viest' prevádzkovú evidenciu o zdroji (§15 ods. 1 písm. u) a §16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláske č. 228/2014 Z. z..

### *Zabezpečí stavebník*

11) Po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e), resp. v § 16 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

### *Zabezpečí prevádzkovateľ*

12) Realizovať ďalší vývoj inovatívnych stavebných materiálov pri výrobe ktorých je znížená spotreba primárnych vstupných surovín (piesok, energie) minimálne o 10% voči dnešnému štandardu.

*Zabezpečí prevádzkovateľ, už v súčasnosti pripravuje technologické vylepšenia s cieľom znížiť mernú spotrebu primárnych vstupných surovín.*

-

13) Výsledkom produkcie bude ekologický stavebný materiál s preukázateľnými ekologickými vlastnosťami (napr. akustická izolácia, tepelná izolácia, zníženie uhlíkovej stopy pri výrobe).

-

### *Zabezpečí prevádzkovateľ.*

-

14) Vypracovať koncepciu celkovej obnovy areálu závodu Xella v Šaštíne-Stážoch.

-

*Koncepcia celkovej obnovy areálu Xella bude spracovaná postupne do 31.12.2023*

-

15) V projektovej dokumentácii navrhnuť protihlukovú clonu v celkovej výške min. 3,5 m, ktorú doporučujeme aplikovať prevažne z ľahších materiálov, situovanú na hranici areálu spoločnosti Xella, vedenú rovnobežne medzi vnútroareálovou cestou a južnou fasádou BD Zápotočná 1001/99 a 1002/97.

-

*Protihluková stena je zapracovaná v projekte.*

-

16) Nadimenzovať a navrhnuť na spalínovode kotolne na výrobu priemyselnej pary vstavaný tlmič, ktorý zabezpečí požadovaný útlm z LWA = 92 dB na požadovaných LWA ≤ 70 dB.

-

*Projektant vykurovania zabezpečí túto požiadavku*

-

17) Navrhnuť stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí, u ktorých bude dodržaná hodnota akustických veličín LWA ≤ 70 dB.

-

*Projektant technológie zabezpečí túto požiadavku*

-

18) Spracovať dokumentáciu pre rekultiváciu areálu s cieľom ekostabilizácie územia v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia a v prípade záujmu aj dotknutej verejnosti.

-

*Dokumentácia bude spracovaná do 31.12.2023*

-

19) Viest' prevádzkové záznamy dažďovej, splaškovej kanalizácie a rozvodov technologických vôd a priemyselných odpadových vôd.

-

*Zabezpečí prevádzkovateľ.*

-

20) Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovaný na základe ustanovenia § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. udržiavať podľa ustanovenia § 4 vyhlášky v aktuálnom stave a aktualizáciu dať na vyjadrenie správcovi vodného toku a na schválenie SIŽP IŽP Bratislava.

-

*Zabezpečí prevádzkovateľ.*

21) Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby a vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

*Zabezpečí stavebník.*

22) Dodržať prognózovaný nárast objemu dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (36 prejazdov OA/deň a 92 prejazdov NA/deň).

*Táto požiadavka bude kontrolovaná a vyhodnocovaná počas skúšobnej prevádzky výroby.*

23) Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia splaškových, priemyselných odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku vykonávať v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 296/2006 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vydaných rozhodnutí orgánu štátnej správy ochrany vôd na osobitné užívanie vôd akreditovaným laboratóriom v stanovenej početnosti kontrol.

*Zabezpečí prevádzkovateľ.*

24) Zabezpečiť prevádzku ČOV, splaškovej, priemyselnej a dažďovej kanalizácie, podľa schválených prevádzkových poriadkov.

*Zabezpečí prevádzkovateľ.*

25) Realizovať meranie hluku na fasáde najbližšej bytovej budovy a administratívnej budovy v areáli spoločnosti XELLA tak, aby sa preverila celková úroveň hladiny ekvivalentného hluku ako aj príspevok nových zdrojov hluku.

*Zabezpečí prevádzkovateľ.*

26) Meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov a v prípade ich prekročenia prijať, resp. zefektívniť protihlukové opatrenia.

*Zabezpečiť prevádzkovateľ.*

27) Obmedziť rýchlosť dopravy v areáli spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o., Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže na max. 30 km/hod.

*Zabezpečiť prevádzkovateľ.*

Záväzné stanovisko vydal OÚ Senica – OSŽP zo dňa 20.07.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/010439-002: K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní dňa 17.3.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/002520-014.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

K vydaniu záväzného stanoviska k územnému konaniu boli zaslané nasledujúce dokumenty: kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, dokumentácia stavby „Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA SLOVENSKO, spol. s r.o., Šaštín-Stráže“, oznámenie o začatí konania pod č. ŠOÚ/-1996/2022-BAD zo dňa 18.07.2022.

Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona a dokumentácie pre účely tohto konania je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom.

OÚ Senica, OSŽP po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na pokračovanie územného konania stavebného objektu „Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaného v zisťovacom konaní.

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie-, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA neboli vznesené*
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoloacom konaní*

#### Oznámenie

##### o začatí územného konania a nariadenie ústneho jednania

podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Na návrh **XELLA Slovensko, s.r.o.**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Zápotočná 1004**, zastúpenej **Ing. Branislav Urban – PROMA ENERGY, s.r.o.**, so sídlom **Žilina, Bytčická 16/3492** bolo na Meste Šaštín - Stráže dňa **15.07.2022** začaté konanie o umiestnení stavby „**Rozšírenie a prestavba hál pre výrobnú linku č. 3 Výroba vápenno-pieskových tvaroviek XELLA Slovensko, spol. s r.o., Šaštín - Stráže**“ na pozemkoch parc.č. **C-KN 1981, 1984/1, 1984/6** v katastrálnom území **Šaštín**.

Na prerokovanie návrhu správny orgán

**nariaduje**

ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**19. augusta 2022 o 9.00 hod.**

so zrazom účastníkov **na Mestskom úrade v Šaštíne - Strážach.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho jednanía na MsÚ v Šaštíne - Strážach v úradných dňoch a pri ústnom jednaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníkov konania upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.**

**Mgr. Jaroslav S U C H Á N E K**  
primátor mesta

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis