

Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín - Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-1230/2022-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 04.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Občianske združenie Anetka**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Kláštorné nám. 1290/1** IČO 51735610 podal dňa **22.04.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie dňa **25.02.2022** pod č.j. **SOÚ-2706/2021-BAD**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“ na pozemku parc.č. C-KN 30, E-KN 76/3 v kat. území **Šaštín** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Zámerom investora je vybudovanie viacúčelového objektu: Komplexné Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény. Funkčné využitie objektu je: Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a rehabilitačné centrum s predpokladanou kapacitou 40 klientov a 23

Stavebné objekty (SO)

SO 01 Hlavný objekt - Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény
SO 02 Prípojka vody
SO 03 Prípojka kanalizácia splašková
SO 04 Kanalizácia dažďová
SO 07 Vonkajšie spevnené plochy

Pôvodný objekt je realizovaný ako podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, časť s jedným nadzemným podlažím (pôvodná reštaurácia a kuchyňa), Riešený objekt je navrhovaný ako štvorpodlažný, s tromi nadzemnými podlažiami (okrem pôvodnej hospodárskej časti umiestnenej na hranici pozemku parc.č. 29/2, 29/4, ktorá aj po rekonštrukcii zostáva s jedným nadzemným podlažím) a jedným podzemným podlažím.

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako plochá strecha, nepochôdzna, s obráteným poradím vrstiev. Nosná konštrukcia nadstavby a strechy je navrhnutá ako oceľová priehradová konštrukcia, výška atiky + 13,24m.

Nosné obvodové konštrukcie sú navrhnuté ako murované steny z plnej pálenej tehly hr. 450mm a 600mm . Nenosné vnútorné konštrukcie sú zrealizované z plných pálených tehál ,rôznych hrúbok. Vodorovné nosné konštrukcie (stropná doska, stužujúce vence, preklady a prievlaky) sú navrhnuté ako monolitické železobetónové konštrukcie

Navrhovaná zmena stavby sa týka rekonštruovania 1PP, 1NP a časti 2NP a nadstavby časti 2NP a 3NP.

Dispozičné riešenie:

- 1PP : 3x sklad, kotolňa, 2x práčovňa, žehliareň, šatňa zamestnanci, manipulačný priestor
- 1NP : vonkajšie schodisko, vstupná hala, sklad liekov, kancelária (riaditeľ, ekonóm), kancelária (hlavná sestra), miestnosť pre opatrovatelky, spoločenská miestnosť, sociálne zariadenie klienti, sociálne zariadenie – muži, ženy (zamestnanci), chodba, výťah, vonkajšie schodisko, vodoliečba, elektroliečba, kuchyňa - výdaj, kuchyňa – príprava, 3x sklad
- 2NP : hala, vonkajšie schodisko, výťah, spoločenská miestnosť, priestory klientov zariadenia sociálnych služieb a personálu
- 3NP : hala, vonkajšie schodisko, výťah, spoločenská miestnosť priestory klientov zariadenia sociálnych služieb a personálu

Technické údaje o stavbe:

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Juraj Zatkálík

Podlahová plocha: 1 997,52 m²

Obostavaný priestor: 80009,97 m²

Rozpočtový náklad: 1 000 000,- €

2/ Stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti, v zmysle s § 75a stavebného zákona. Budú dodržané podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.j. SOÚ-2706/2021-BAD zo dňa 25.02.2022.

Umiestnenie stavby na pozemku

Rekonštrukciou sa umiestnenie stavby na pozemku nemení. Vonkajšie schodisko a výťah budú predsunuté voči severnej dvornej fasáde o 3,40m.

Výškové osadenie

+ 0,0 podlaha prízemia = podlaha jestv. objektu

3/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

* TI SR, a.s. Bratislava pod č. 2126/1/2022 zo dňa 27.06.2022:

- 2.1. Projektová dokumentácia nerieši spôsob prístupu do budovy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z.z. V Technickej správe je síce spomínaná rampa pri hlavnom vchode ale projektová dokumentácia rampu nerieši. *ISTI*
- 2.2. Projektová dokumentácia nerieši spôsob parkovania a výpočet počtu parkovacích státí s ohľadom aj na požiadavku § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z./*ST/*
- 2.3. Projektová dokumentácia nerieši aspoň jedno sociálne zariadenie vhodné pre osoby na vozíku podľa § 64 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z.z. *ISTI*
- 2.4. Na 2 NP, je výškový rozdiel k miestnostiam 2.12 - 2.16 preknaný len schodiskom a navyše voľná hrana s výškovým rozdielom 700 mm nie je chránená zábradlím - rozpor s § 19 ods. 2c) vyhl. č. 532/2002 Z.z. *ISTI* V projektovej dokumentácii sú citované predpisy na zaistenie BOZP, ktoré sú už zrušené a neplatné, vyhl. č. 374/1990 Zb., NV SR č. 510/2001 Z.z. *ISTI*
- 2.5. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021 a STN EN 81-28+AC:2019, výťahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2019, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021, evakuačné výťahu STN EN 81-72:2021. *IZZJ*
- 2.6. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 81-82:2014. *IZZJ*
- 2.7. V ďalšej etape v projektovej dokumentácii a technickej správe uvádzať len zoznam platných predpisov. Neplatný predpis: STN 33 2000-3, STN EN 33 2000-4-41:2007, zák. č. 264/1999 Z.z., STN EN 60439-1:2005, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-

- 3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2007, STN 33 2000-5- 523:2012, STN 33 2000-5-523:2004, STN 33 0300, STN 34 2000. *IEZJ*
- 2.8. V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory prípojka NN, prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD3 dážď a AD7 podľa vyhl. č. 234/2014 Z.z. (ktorá dopĺňa vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010. *IEZJ*
- 2.9. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov prípojka NN podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný. *IEZJ*
- 2.10. V ďalšej etape fotovoltický systém spracovať v zmysle STN EN 33 2000-7-712:2016. *IEZJ*
- 2.11. V predloženej dokumentácii nie je spracovaný projekt bleskozvodu, rozpor s §38 vyhl. č. 532/2002 Z.z., čl. 4.2, čl. E.4.2.1 STN EN 62305-3:2012. *IEZJ*
- 2.12. V predloženej projektovej dokumentácii nie je projekt uzemňovacej sústavy, rozpor s NAJ STN 33 2000-5-54:2012 a v súlade s čl. 5.4 a E5.4 STN 62305-3:2012. *IEZJ*

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu

* SPF Bratislava zo dňa 12.08.2021 pod č. SPFS83928/2021/740/003

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
 - po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

* ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2021 pod č. CD 89752/2021:

- V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ.
- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Objekt bude napojený z jestvujúcej NN prípojky.
- Elektromerový rozvádzač RE.P bude umiestnený vo výške podľa STN,(priezor 600mm nad definitívnou úpravou terénu), na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Technické podmienky pripojenia budú stanovené v zmluve o pripojení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

* BVS, a.s. Bratislava zo dňa 09.09.2021 pod č. 45360/2021/BK:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor. 4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez existujúcu kanalizačnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, prip. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanaalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, prip. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku vsakom na pozemku **nemáme námietky**.

Pred napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku je potrebné aby vlastník kanalizačnej prípojky uzatvoril zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (podľa vyjadrenia 32647/2021/BK).

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty, z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ pomocou nástenných hadicových navijakov **nemáme námietky**.

* Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2021/14876-2/56634/ZEL zo dňa 12.07.2021:

- Je potrebné zmeniť navrhovaný exteriérový výraz objektu s ponechaním funkcionalistického výrazu existujúcej stavby a jeho doplnením aj na nadstavbu.
- Navrhované 3. NP je potrebné ukončiť korunnou rímsou s identickým prierezom ako má súčasná korunná rímsa 2. NP.
- Historické okenné výplne je potrebné ponechať a vyspraviť. Pokiaľ to ich technický stav nedovoľuje, môžu byť nahradené materiálovými a výrazovými kópiami.
- Nové okenné výplne budú drevené. Dverné výplne exteriérových vstupov môžu byť drevené, alebo kovové. Nie je možné používať plastové výplne. Členenie okien nových okenných výplní na nadstavbe budú zjednotené s členením jestvujúcich na 2. NP. Detaily riešenia okenných výplní je potrebné vopred prekonzultovať a následne odsúhlasiť KPÚ Trnava.
- Riešenie exteriérového výrazu musí byť vopred konzultované s KPÚ Trnava a následne v grafickej forme predložené na odsúhlasenie.

* RÚVZ v Senici pod č. RÚVZ/2021/530/HŽP-Kul:

- Ubytovaciu časť zariadenia realizovať podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Stravovaciu časť zariadenia realizovať podľa požiadaviek uvedených vo vyhláške MZ SR č. 533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Priestory pre zamestnancov realizovať v súlade s Nariadením vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Predložiť orgánu verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. návrh na kolaudáciu stavby.

* OR HZZ Senica pod č. ORHZ-SE1-176-002/2021 zo dňa 10.06.2021:

Pri kolaudačnom konaní požadujeme predložiť toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu zateplenia obvodových stien systémom ETICS triedy reakcie na oheň najviac A2- sl,d0 (minerálna izolácia) a realizáciu inštalácie požiarnej klapiek a požiarnej prestupov podľa požiadaviek riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, technická správa a výkresová časť.

Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred

* OÚ Senica – odbor krízového riadenia zo dňa 03.06.2021 pod č. OU-SE-OKR-2021/007536

Stavba podľa projektovej dokumentácie pozostáva z viacúčelového objektu, Komplexné Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény. Funkčné využitie objektu je: Zariadenie pre seniorov s celoročným pobytom a rehabilitačné centrum. V objekte je uvažované s max. 40 ubytovaných klientov a max. 33 zamestnancov v 3 smenej prevádzke.. Objekt má suterén (1PP.), 3 nadzemné podlažia.

Civilnú ochranu t. j. ukrytie obyvateľov Centra sociálnych služieb svätej Márie Magdalény je riešené v projektovej dokumentácii v zmysle zákona 42/1994 Z. z. v platnom znení a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V projekte je navrhnutý za účelom ukrytia jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne - 1.podzemné podlažie budovy s celkovou využitelnou plochou 173,42m². ktorý po vykonaní špecifických úprav zabezpečí čiastočnú ochranu pred účinkom mimoriadnej udalosti.

Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

* OÚ Senica, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 07.06.2021 pod č. OU-Se-OSZP-2021/007402-02: Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.

Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlási orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zemiu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:

-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

* OÚ Senica, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č.j.: OU-SE-OSZP-2021/007544-02 zo dňa 08.06.2021, OU-SE-OSZP-2021/012883-02 zo dňa 08.11.2021:

- V priestore stavby platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia §12 zákona (všeobecná ochrana).

- V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a požadujeme dodržať obdobie vegetačného kľudu (október-február).

- prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov na uvedenom objekte. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, atď. Pri stavebných prácach a údržbe budov (zmeny stavieb) môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie. V prípade, že

vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, je potrebné nevykonávať stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15. apríla do 15. augusta. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, príslušným regionálnym centrom ochrany prírody alebo organizáciou poverenou odborne spôsobilou osobou, zistiť aktuálny stav na objekte a v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov (napr. hniezd dážďovníkov tmavých, resp. biotopov netopierov) stavebné práce uskutočňovať s ohľadom na ich ochranu.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény“ a aj so zmenou statickej dopravy v k.ú. Šaštín.

* OÚ Senica – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.06.2021 pod č. OU-SE-OSZP-2021/007370-002, dňa 03.12.2021 pod č. OU-SE-OSZP-2021/012881-002:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

Práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi predpismi.

- K pripojeniu na verejný vodovod a kanalizáciu a k pokrytiu potreby vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie t. j. BVS, a. s.
- K zaústeniu vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu do jednotnej kanalizácie je možné len na základe súhlasného stanoviska prevádzkovateľa kanalizácie.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešené prirodzeným vsakom do podlažia. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd musí byť doložené hydrogeologické posúdenie danej lokality z hľadiska vsakovacej schopnosti územia, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

* OÚ Senica – odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 26.01.2022 pod č. OU-SE-OCDPK-2022/001627-005:

- Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená cesta č. III/1143 z hľadiska svojej stability, technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a zachovania odtokových pomerov.
- Odstavné a parkovacie plochy, ktoré je potrebné zriaďovať pri každom potencionálnom zdroji a celi dopravy, musia vyhovovať nárokom predmetnej stavby na statickú dopravu a predpokladanej intenzite a druhu vozidiel dopravnej obsluhy.

- Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky musí dopravné pripojenie parkoviska na cestu III/1143 spĺňať požiadavky STN 73 6102.
- Parkovisko a parkovacie miesta budú v súlade s požiadavkami STN 73 6056, ktorá pokiaľ ide o projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk. Ak si dopravná obsluha navrhovaného parkoviska (pare. č. 58/1 a č. 60 k.ú. Šaštín) z hľadiska bezpečného a plynulého prevádzkovania bude vyžadovať úpravu pripojenia na cestu III/1143, takáto úprava podlieha povoleniu príslušným cestným správnym orgánom podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.
- Navrhovaná stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulú a bezpečnú prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Stavba "Centrum sociálnych služieb" musí mať , ak to vyžaduje jej účel, zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní a spĺňať požiadavky na použitie požiarnej techniky.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/ 143 skladovaný žiaden materiál.
- Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, a preto stavebník zabezpečí pracovisko dočasným dopravným značením, ktorého použitie musí byť vopred určené príslušným cestným správnym orgánom. Použitie dopravných značiek na ceste č. III/I 143 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. na základe stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK a Okresného dopravného inšpektorátu v Senici. Na miestnych a účelových cestách určí použitie dopravných značiek podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Šaštín-Stráže.
- Navrhované trvalé dopravné značenie musí byť určené príslušným cestným správnym orgánom a osadené a vyznačené ku kolaudácii stavby.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/I 143 žiadame navrhnuť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
- Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/I 143 jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Všetky škody spôsobené na ceste č. III/I 143 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.
- Žiadame rešpektovať podmienky stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK č. 05512/2022/ SÚCTt-4/294 zo dňa 11.01.2022 a záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici č. ORPZ- SE-ODP1-2022/001129-010 zo dňa 11.01.2022 .

5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberovým konaním. Stavebník oznámi do 15 dní po ukončení výberového konania na tunajší úrad zhotoviteľa stavby.

7/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- jestvujúcou elektrickou prípojkou na verejný rozvod el. energie v zmysle vyjadrenia ZSD, a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2021 pod č. CD 89752/2021
- jestvujúcou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou na verejný vodovod a kanalizáciu v zmysle vyjadrenia BVS, a.s. Bratislava zo dňa 09.09.2021 pod č. 45360/2021/BK
- dažďové vody budú zvedené vsakovacím systémom s vetracou rúrou D100. Systém pozostáva z 84 ks blokov DB60 (0,6 x 0,6 x 0,6)
- pre objekt bude vybudovaných 8 parkovacích miest pre osobný automobil
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na mestskom pozemku vopred prejednať – podať priznanie k dani za užívanie verejného priestranstva

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **Občianske združenie Anetka**, so sídlom **Šaštín – Stráže, Kláštorne nám. 1290/1** podal dňa **22.04.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Centrum sociálnych služieb svätej Márie Magdalény**“ na pozemku parc. č. C-KN 30, E-KN 76/3 v k.ú. **Šaštín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inž. sietí. Komplexnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **26.04.2022** stavebný úrad začal stavebné konanie a zároveň upustil od ústneho jednania, pretože úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

posúdenie navrhovanej stavby. Nakoľko účastníci konania - vlastníci pozemku parc.č. E-KN 76/3 v k.ú. Šaštín Zlatica Wallenfelsová, Mária Slobodová, Anton Hrušovský a Anna Hrušovská sa nachádzajú na neznámom mieste, bolo oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené verejnou vyhláškou. V termíne 7 pracovných dní od oznámenia začatia stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k povoleniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli zakotvené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok – **oslobodený** (od poplatku sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným **zákonom**).

Mgr. Jaroslav S U C H Á N E K
primátor mesta

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí: vid' str. 10

Rozhodnutie sa doručí:

1. Občianske združenie Anetka, Šaštín – Stráže, Kláštorné nám. 1290/1
2. DANIELOVA B, s.r.o., Šaštín – Stráže, Zápotočná 1576
3. Ing. Mária Kormanová, Šaštín – Stráže, Novoveská 935/14
4. Mária Kepenešová, Bratislava, Sklenárova 36
5. Rímskokatolíckacirkev, farnosť Šaštín – Stráže, Kláštorné nám. 1294
6. Mesto Šaštín – Stráže – primátor
7. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Budková 36, 811 07
8. Ing.arch. Juraj Zatkalík, Bratislava, Líščie údolie 65, 841 05
9. Mesto Šaštín – Stráže – primátor mesta
10. Účastníkom konania: Zlatica Wallenfelsova (SPF), Mária Slobodová zomr. 14.03.1953, Anton Hrušovský, (zomr. 01.01.1981, ž. Anna Zváčová), Dátum narodenia: 17.05.1902, Anna Hrušovská r. Zváčová, (m. Anton), Dátum narodenia: 06.07.1902 – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Na vedomie:

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
14. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17
15. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17
16. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17
17. OR PZ v Senici – okresný dopravný inšpektorát
18. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Senica
19. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovska 48, 826 46
21. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
22. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11

