

## Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-1695/2022-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 12.07.2022

### STAVEBNÉ POVOLENIE verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Stavebník **Obec Kuklov, zastúpená starostkou obce Ivetou Holkovou** IČO 00309656 podal dňa **14.06.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **12 .j. nižšieho štandardu – vodovodná prípojka a rozvod vody**. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie dňa **21.11.2005** pod č.j. **SOÚ-2313/2005-BAD**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe určenia OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.06.2022 pod č. OU-TT-OVBP2-2022/024830-002 prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba **12 .j. nižšieho štandardu – vodovodná prípojka a rozvod vody** na pozemku parc.č. E-KN **5834, 5801, 5833, 5831, 5593/1** v kat. území **Kuklov** sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### Stavebno - technické riešenie Rad „A“

Zásadnou zmenou voči pôvodne vydanému stavebnému povoleniu VH-H-124/247/2007-BRU zo dňa 16.2.2006 je požiadavka BVS.a.s. na osadenie VŠ do 10,0 m od napojenia a to z dôvodu, že vodovod už nebude verejný, bude sa jednať len o vodovodnú prípojku. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku p.c. 5834 registra E s overeným písomným súhlasom vlastníkov.

Napojenie na verejný vodovod DN 250 mm PE bude v poľnohospodárskom pozemku. Napojenie osadením elektrofúznej navíťavacej odbočky Saturn 90 DN 250/80 mm (d280-90 mm). Za napojením sa osadí zasúvadlový uzáver so zemnou súpravou. Napojenie na verejný vodovod sa realizuje po realizácii novej vodomernej šachty a všetkých zmien pred dokončením ako ostrý prepoj za účasti pracovníka BVS, a.s..

V km 0,003 až 0,005 70 sa vybuduje vodomerná šachta steny a dno betónový prefabrikát, strop železobetónová doska. Vnútorne rozmery cca 2,50 x 1,40 m. V šachte bude osadená vodomerná zostava. Trasa vodovodu v tomto úseku sa mení, smeruje k jestvujúcemu diaľkovému káblu a VTL plynovodu DN 300 , PN 40 . V km 0,024 sa trasa lomí ( 213,3°) a následne križuje v pôvodnej polohe ST kábel a VTL plynovod pod uhlom 84° v OC. chráničke d 219/9 mm dĺžky 8,00 m . Na rozhraní póla a priekopy š.c. km 0,048 42 sa osadí hydrant kalník. Rekonštrukcia trasy je ukončená v km 0,050 napojením na jestvujúce vybudované vodovodné potrubie.

Podľa dostupných údajov je križovanie komunikácie regionálnej cesty III/00227 realizovaný podľa PD povolené v stavebnom konaní. Križovanie v pretlačenej OC. chráničke - Je nutné overiť sondou. Za cestou v km 0,065 01 sa trasa mierne lomí.

-km 0,069 v najvyššom mieste trasy sa osadí nový hydrant H2=V1 a to výsekom na potrubí s osadením odbočnej tvarovky T 90/90mm.

-km 0,073 10 sa trasa lomí pod uhlom 128,5°, križuje asf. komunikáciu, pokračuje v nespevnenej ceste a rastlom teréne.

-km 0,090 24 až 0,092 12 je vybudovaná vodomerná šachta. Vodomerná zostava sa demontuje a nahradí sa potrubím PE 100 dĺžky cca 2,00m. Za šachtou trasa pokračuje v teréne, od km 0,105 97 vstupuje do nespevnenej cesty.

-km 0,116 65 sa napája prípojka PR 3.1, v km 0,116 89 sa napája prípojka PR 3.2. V km 0,117 34 sa trasa lomí pod uhlom 206,6°, detto v km 0,129 26 pod uhlom 222,3°.

Za lomom sa v km 0,129 52 sa napája prípojka PR 3.3, v km 0,129 72 sa napája prípojka PR 3.4. V km 0,133 73 je osadený hydrant H3, ktorý plní funkciu kalníka ( najnižšie miesto v zástavbe).

-km 0,133 62 sa napája prípojka PR 2.1, v km 0,133 73 sa napája prípojka PR 2.2.

-km 0,135 11 sa napája prípojka PR 1.1, v km 0,135 47 sa napája prípojka PR 1.2.

-km 0,150 80 sa napája prípojka PR 2.3, v km 0,151 08 sa napája prípojka PR 2.4.

-km 0,153 02 sa napája prípojka PR 1.3, v km 0,153 23 sa napája prípojka PR 1.4.

Vždy dve prípojky boli realizované v spoločnej ryhe až po bytovú jednotku.

Napojenie prípojky navŕtavacím pásom so zemnou súpravou. Na teréne sú vnímateľné ovládacie tyče chránené drenážnou trúbkou.

-km 0,157 je osadený podzemný hydrant H4 bez poklopov. Hydrantom bude demontovaný.

Rad „A“ je vybudovaný z potrubia tlakového HDPE pre pitnú vodu d 90 x 5,4 mm ( PE 100 SDR 17, PN 10 , farby modrej v kotúčoch ). Celková dĺžka je 157,00 m.

Výškové vedenie potrubia bolo z časti realizované podľa PD, sleduje maximálne terén s krytím potrubia cca 1,30 až 1,96 m. Spád potrubia minimálne 3‰. Vid'. výkres č.3 - Pozdĺžny profil . Vo výškových lomoch sú osadené hydranty , ktoré plnia funkciu kalníkov a vzdušníkov ( 3 ks ). Odvzdušnenie na konci bude cez prípojku pre výtokový stojan.

2/ Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

3/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

\* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.

\* V prípade výstavby vodovodnej prípojky na dotknutej poľnohospodárskej pôde, v súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

\* PD Belá – Dulice dňa 11.02.2021: Škody, ktoré nám budú spôsobené činnosťou zhotoví teľa na horeu vedenom pozemku žiadame uhradiť po ukončení všetkých prác vo výške 0,35 € za ltn2 (0.15 €/nt2 založenie porastu, 0,20 6/m2 rekultivácia pozemku) poškodenej plochy .

\* BVS, a.s. zo dňa 02.06.2022 pod č. 46379/2022/BK: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „12 b.j. nižšieho štandardu a technickej vybavenosti, Kuklov Kruhy, Zmena stavby pred dokončením“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky **BVS**, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

**-Pripojenie na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN80 požadujeme vybudovať z materiálu TvLT.**

-Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

**-Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**

**Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.**

**Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.**

**Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravínou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postreh n utel'né zmyslami.**

-Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

-Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

-BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

-Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

-Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### **b/ Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. E5834 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru.

3. **Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy s dodržaním minimálnych vnútorných svetlých rozmerov 2800x1400x1800mm.**

4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod s dodržaním ochranného pásma verejného vodovodu t.j. minimálne 1,5m od vonkajšej hrany potrubia verejného vodovodu.

-Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

-Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

-Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

#### **c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru**

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

5. prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod**

nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

##### **K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.**

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemok a prostredníctvom zberných nádrží **nemáme námietky.**

##### **C. Požiarne zabezpečenie**

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „12 b.j. nižšieho štandardu a technickej vybavenosti, Kuklov Kruhy, Zmena stavby pred dokončením“ pomocou dvoch vnútorných areálových podzemných hydrantov **nemáme námietky.**

6. zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

\*SPP-distribúcia, a .s. zo dňa 28.09.2021 pod č. TD/NS/0773/2021/Mo:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác, V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkoilakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1.00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕfacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

-ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Plánovaná stavba zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu PE D 50 ,

Vyjadrením k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 313/DP/2021 zo dňa 26.8..2021 bola stanovená skrátaná vzdialenosť stavby vodovodu od STL plynovodu je na 1,5 m ,

\*Slovak Telekom, a.s. zo dňa 15.06.2022 pod č. 6612219064: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovnej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

**[https://www .telekom.sk/vviadrenia](https://www.telekom.sk/vviadrenia)**

**vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**-V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

7. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.

8. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

9. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

10. Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

11. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

12. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

13. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

•Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

14. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

15. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

16. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**-V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**-Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**V prípade, že príde k rekonštrukcii, príp. novému zvláštnemu užívaniu cesty III/1140 pretlačením je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:**

\*Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 15.02.2021 pod č. OU-SE-OCDPK-2021/002456

-Križovanie a uloženie vodovodného vedenia do telesa cesty III/I 140 je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré vyžaduje povolenie cestného správneho orgánu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

-Stavebník je povinný pred realizáciou križovania vodovodného vedenia s cestou požiadať v dostatočnom predstihu (min. 30 dní) o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné záväzné stanovisko ODI v Senici a stanovisko správcu cesty Správa a údržby ciest TTSK.

-Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste skladovaný žiaden materiál.

-V prípade obmedzenia cestnej premávky stavebník pred realizáciou stavby predloží návrh dočasného dopravného značenia vypracovaný v zmysle zásad stanovených zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

-Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1140 žiadame navrhnuť v nevyhnutne krátkom rozsahu.

-Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1140 určí na základe záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

-Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná premávka na ceste č. III/1140 iei znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

-Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1140 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

\* Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky zo dňa 11.01.2021 pod č. 07704/2021/OI-2

-pri realizácii stavby vodovodu žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. 111/1140 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

V -pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. 111/1140 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia

-križovanie vodovodu s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

-stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov

-prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

-pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou

-všetky škody na ceste III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady

-technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia trasy vodovodu v súvislosti s cestou III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

-v prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s realizáciou stavby „Verejný rozvod vody“, v zmysle predloženej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť na tunajší úrad zhotoviteľa stavby.

7/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na iných pozemkoch vopred prejednať

### **O d ô v o d n e n i e .**

Stavebník **Obec Kuklov, zastúpená starostkou obce Ivetou Holkovou** IČO 00309656 podal dňa **14.06.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **12. j. nižšieho štandardu – vodovodná prípojka a rozvod vody**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcoch inž. sietí. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Oznámením zo dňa **15.06.2022** stavebný úrad začal stavebné konanie a pozval účastníkov konania na miestne zisťovanie, nakoľko účastníčky konania Mária Šimeková r. Olejníkovej – spoluvlastníčka pozemku parc.č. E-KN 5833, a Helena Horváthovej r. Mrázová (zomrela 2.1.1964, dátum narodenia 31.12.1884 – spoluvlastníčka pozemku parc.č. 5831 sa nachádzajú na neznámom mieste, bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené verejnou vyhláškou. Dňa **08.07.2022** bolo vykonané miestne zisťovanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim



užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli zakotvené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok - **oslobodený**.

**Mgr. Jaroslav SUCHÁNEK**  
Primátor mesta

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Kuklov – starostka
2. Vladimír Mihál, Nové Zámky, M. R. Štefánika 49, 940 65
3. Vladimír Mihál, Myjava, 1. mája 20, 907 01
4. Anna Kocichová, Kuklov 283
5. ACRO land, s.r.o., Senica, SNP 756
6. JULIUS – AGRO, s.r.o., Senica, Novomeského 78
7. Vladimír Šimek, Bratislava, Farského 14, 851 01
8. Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36, 817 15
9. BVS, a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46
10. Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice, 038 11
11. Ing. Rudolf Kassay, VOKA-VPU s.r.o., Bratislava, Stavbárska 34, 821 07
12. Mesto Šaštín – Stráže - primátor
13. Účastníckam konania Márii Šimekovej r. Olejníkovej – spoluvlastníčke pozemku parc.č. E-KN 5833, a Helene Horváthovej r. Mrázová (zomrela 2.1.1964, dátum narodenia 31.12.1884 – spoluvlastníčke pozemku parc.č. 5831 – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

**Na vedomie:**

14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
15. OU Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750
16. OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17
17. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08
18. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17
19. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Železničná 365
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
21. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11