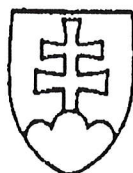


## OKRESNÝ ÚRAD SENICA

## katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



## ROZHODNUTIE

Číslo : X-65/2024-2  
V Senici, dňa 4.6.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva na základe podnetu: Prima Banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina toto

## rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností **opraví** údaje v katastrálnom území Šaštín takto:

- na liste vlastníctva č. 4308, na ktorom sú evidované pozemky registra C-KN parc. č. 777/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 777/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a stavba – rezidenčné bývanie s polyfunkciou Bazili súp. č. 942 na parcele číslo 776/2,777/5 a 777/7 na v časti „ C – Ťarchy“ **zapiše ťarchu:** „Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, Bratislava podľa V-2423/13 vklad povolený 13.11.2013 na nehnuteľnosti byt č.36 v celosti, číslo vchodu H3, 4.p, súpisné číslo stavby 942 na pozemkoch č.776/2, 777/5, 777/7 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5687/347108 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parc.č.777/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m2, parc.č.777/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m2, parc.č.777/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m2, parc.č.777/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, č.z. 501/13.“ - pri **vlastníkovi Radoslav Pastorek** (poradové číslo vlastníka č. 20 a č.38).

## Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor začal na základe šetrenie konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatom konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne nevyjadrili k veci, nepodali námietky.

Dňa 16.04.2024 sa na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vrátila nedoručená zásielka účastníka konania Radoslav Pastorek s vyznačeným od poštového úradu – adresát je neznámy.

Podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní „Správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Šetrením v katastri nehnuteľností v obci a v katastrálnom území Šaštín bolo zistené že: na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 4308, na ktorom sú evidované pozemky registra C-KN parc. č. 777/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 777/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a stavba – rezidenčné bývanie s polyfunkciou Bazili súp. č. 942 na parcele číslo 776/2, 777/5 a 777/7 v časti „C – Ťarchy“ nie je evidovaná ťarcha, ktorá bola zriadená na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vedenej v katastri nehnuteľností pod č. V-2423/13.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, vedenej v katastri nehnuteľností pod č. V-2423/13, prevedenej v katastri nehnuteľností zmenou č. 501/13, uzatvorenej medzi záložným veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s. a záložcom: Radoslav Pastorek bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti:

- byt číslo 19, číslo vchodu E2, 3.p., súpisné číslo stavby 942 na pozemkoch registra C KN 776/2, 777/5, 777/7 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti <sup>4104</sup>/<sub>347108</sub> na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- byt číslo 36, číslo vchodu H3, 4.p., súpisné číslo stavby 942 na pozemkoch registra C KN 776/2, 777/5, 777/7 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti <sup>5687</sup>/<sub>347108</sub> na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/1,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 777/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v prospech Prima banka Slovensko, a.s. v podiele 1/1. Zápis na list vlastníctva bol vykonaný v súlade s doloženou listinou.

Na základe návrhu na výmaz záložného práva evidovaného pod č. V-1442/2012, doručeného od : Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., vedeného v katastri nehnuteľností pod č. Z-907/2024, prevedeného v katastri nehnuteľností zmenou č. 203/24, bolo vymazané záložné právo zriadené na základe V- 1442/2012.

Pri zápise verejnej listiny do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe v písaní. Na LV č. 4308 bola omylom zrušená i t'archa – záložné právo zriadené v prospech Prima banka Slovensko, a.s., čím vznikol nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia . Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová  
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Bc. Radoslav Pastorek – verejná vyhláška
2. Gabriela Bodnárová , OÚ Senica, katastrálny odbor–opatrovník účastníka konania Radoslav Pastorek
3. Prima Banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina

**Verejná vyhláška**

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

V Senici dňa 4.6.2024  
Vybavuje : Poloncová

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje Rozhodnutie č. X- 65/2024 - 2 zo dňa 4.6.2024 vo veci opravy chyby v k. ú. Šaštín pre účastníka konania

**Radoslav Pastorek**

z dôvodu, že jeho pobyt nie je známy.

Rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru č. X-65/2024 - 2 bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

Ing. Jarmila Kováčová  
vedúca katastrálneho odboru

Listina bola vyvesená dňa .....

Listina bola zvesená dňa .....  
(dátum, podpis)