

Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Čáry

Č. j.: SOÚ–2009/2022–BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne - Strážach, dňa 05.10.2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.**, so sídlom **Bratislava, Čulenova 6**, IČO 36 361 518 zastúpenej **LiV – EPI, s.r.o.**, so sídlom **Bratislava, Trenčianska 56/F** IČO 35 745 401 podal dňa **18.07.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SA_Šaštín-Stráže, Hollého, VNK, TS, NNK**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Šaštín** (lokalita poľnohospodárky pozemok za cintorínom, popri cintoríne a ceste č. III/1143 a ku kalvárii, ku ktorým má navrhovateľ iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (§ 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia), resp. v zastavanom území mesta – súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby - parc.č. E-KN 1443/2 (Rímskokatolícka cirkev), C-KN 1145/2 (Dezider Weiniger), C-KN 1245/3, E-KN 1442/4, 1589, 1453/1, 210, 1442/2, 1441/1, 1455/1 (Mesto Šaštín – Stráže) v k.ú. Šaštín.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, s veľkým počtom účastníkom konania, oznámenie o začatí územného konania bolo doručené verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **19.08.2022**.

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39a stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**SA_Šaštín-Stráže, Hollého, VNK, TS, NNK**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Šaštín** (lokalita poľnohospodárky pozemok za cintorínom, popri cintoríne a ceste č. III/1143 a ku kalvárii), **trafostanica** bude umiestnená na pozemku parc.č. **1442/2** v k.ú. **Šaštín** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebné riešenie a umiestnenie stavby na pozemku

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS 01 – Transformačná stanica

SO 01 - VN rozvody

Predmetom stavebného objektu je výstavba novej káblovej VN prípojky pre navrhovanú transformačnú stanicu TS 0066-002, ktorá bude nahrádzať pôvodnú TS 0066-002

Prípojka začína na exist. PB č.1, kde sa zrealizuje prechod vedenia do kábla.

Trasa navrhovaného VN káblového vedenia začína v súbahu s poľnou cestou v ochrannom pásme železnice. Pokračuje v súbahu s cestou III. triedy s min. odstupom 1m od asfaltového okraja až po navrhovanú kioskovú transformačnú stanicu TS 0066-002, kde sa kábel zaústi.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² celkovej dĺžky 600m.

V trase a koridore káblového vedenia - v spoločnej ryhe s VN káblovým vedením je navrhované uloženie trubky HDPE40 - červená farba s označením ZSDIS.

HDPE trubky budú v zemi zaslepené, na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery. Celková dĺžka trasy HDPE trubky je 1300m.

Káble budú uložené prevažne v zelenom pásme, v ryhe 120x50cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbahy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s platnými STN. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV o200mm, resp. PE 0200mm.

Demontáž VN rozvodov

Po vybudovaní nového VN rozvodu sa existujúce VN vzdušné vedenie prevedené lanami 3x AlFe6 50 (v dĺžke 455m) vrátane podperných bodov (6ks JB-VN, 5ks drevených PB-VN) zdemontuje. Demontované bude VN vzdušné vedenie linky č.215. V rámci demontáže sa zdemontuje aj úsekový odpínač č. 66/215.

SO 02 – NN rozvody

Návrhovaná kiosková TS 0066-002 nahrádza existujúcu 4-stíповú TS. Všetky NN rozvody pôvodne napojené z 4-stíповej, určenej na demontáž, budú presmerované do novej kioskovej TS 0066-002.

Z návrh, kioskovej transformačnej stanice TS 0066-002 sa napojí:

1. Navrhovaná skriňa SR káblom NAYY-J 4x240. Do skrine budú prepojené 2ks exist. odberných miest spojkovaním na exist. Káble
2. Skriňa VRIS 1+K na návrh, vymenenom podpernom bode č. 2 káblom NAYY-J 4x240 pre napojenie exist. nadzemného NN vedenia
3. 3ks skriň VRIS 1+K na návrh, vymenenom podpernom bode č. 3 káblami NAYY-J 4x240 pre napojenie exist. nadzemných NN vedení
4. Skriňa VRIS 1+K na exist PB č.4 káblom NAYY-J 4x240
5. Skriňa VRIS 1+K na exist PB č. 5 káblom NAYY-J 4x240

Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 570m.

NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x35cm v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbahy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s platnými STN. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky FXKV 0160mm, resp. PE 0160mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom. Hĺbka uloženia NN chráničky je zázornený na vzorových rezoch uloženia NN vedenia.

Demontáž NN rozvodov

Súčasťou stavebného objektu je demontáž NN vzdušného vedenia AlFe6 3x70+50 v dĺžke 140m vrátane PB podľa výkresovej časti dokumentácie.

káblom 2xNAYY-J 4x240mm². NN rozvádzač bude opatrený výstražnými tabuľkami v zmysle STN a označením trafostanice TS 0009-002.

Predmetom tejto kapitoly je popis prevádzkových súborov navrhovanej trafostanice.

PS 01 - Transformačná stanica

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na mieste pôvodnej stíповej trafostanice.

Konštrukcia transformačnej stanice

Betónová transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vnútra typu EH6, výrobca ELEKTROHARAMIA Lozorno, je nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí: stavebné teleso /skelet + káblový priestor /vaňa/, strecha

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti skeletu sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Vaňa trafostanice je natrená z vnútornej strany izolačnou látkou H 2022 PERCHEM /Email chlór kaučukový/ z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti, alebo poruchy.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií**Mesto Šaštín - Stráže:**

Križovanie vedenia s miestnymi komunikáciami je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré podlieha vydaniu povolenia. Pred realizáciou križovania SOK s komunikáciou je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať Mesto Šaštín - Stráže o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Ak príde realizáciou stavby k obmedzeniu cestnej premávky na dotknutých pozemných komunikáciách ďalší stupeň PD bude doplnený o projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude návrh prenosného dopravného značenia.

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách určí podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Šaštín - Stráže na základe záväzného stanoviska ODI v Senici.

Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

Všetky škody spôsobené na miestnych komunikáciách z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

Rešpektovať inžinierske siete vo vlastníctve Mesta Šaštín – stráže – verejné osvetlenie a dažďová kanalizácia, s ktorými príde ku stretu, resp. súbehu.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-SE-OCDPK/2022/006718-002 zo dňa 17.05.2022:

Navrhované križovanie elektrického vedenia s cestou č. III/1143 (pretláčaním) je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré podlieha vydaniu povolenia. Pred realizáciou križovania elektrického vedenia s cestou je investor stavby, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať v dostatočnom predstihu príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Cestný správny orgán vydá povolenie na zvláštne užívanie cesty č. III/1143 na základe stanoviska správcu cesty (SÚC TTSK) a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu (ODI v Senici).

Križovanie a uloženie elektrického vedenia do telesa cesty bude vykonané kolmo na teleso pozemnej komunikácie.

Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky, investor stavby najneskôr pred začatím stavby zabezpečí vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený k vydaniu stanoviska správcovi cesty a k vydaniu záväzného stanoviska príslušnému dopravnému inšpektorátu (ODI v Senici). Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu cesty a záväzného stanoviska ODI určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych cestách určí podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Šaštín - Stráže na základe záväzného stanoviska ODI v Senici.

Odstup trasy káblového vedenia v súbehu s cestou III/1143 stanoví, resp. odsúhlasí správca cesty SUCTT.

Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

Všetky škody spôsobené na ceste III/1143 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica č. 06173/2022/SUCTT/4/5135 zo dňa 19.07.2022:

Križenie cesty 111/1143 káblovým vedením musí byť riešené kolmo na os cesty bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Elektrické káble musia byť uložené v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky a v mieste cestnej priekopy min. 1,0 m pod dnom priekopy. Montážne jamy pre pretláčanie budú umiestnené vo vzdialenosti min. 1,0 m od asfaltového okraja cesty 111/1143.

Horeuvedená stavba musí byť realizovaná tak, aby neboli narušené odtokové pomery a stabilita cesty 111/1143. Realizáciou stavby nesmie prísť k poškodeniu cestnej priekopy ani iných súčastí cesty 111/1143. V prípade poškodenia cestnej priekopy alebo akýchkoľvek iných súčastí cesty požadujeme ich obnovenie v požadovanej kvalite.

V miestach, kde bude súbeh káblového vedenia umiestnený vo vzdialenosti menšej ako 3,0 m od asfaltového okraja cesty 111/1143 (t. j. v km cca 1,103 - 1,111 a 1,320 - 1,400), resp. bude umiestnený v cestnej priekope, musí byť vedenie uložené do chráničky PE DN200 v hĺbke min. 1,5 m pod dnom priekopy.

Premávka na ceste 111/1143 nesmie byť počas prác ohrozená, každé obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. **V prípade použitia prenosného dopravného značenia na ceste 111/1143 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.** Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Vzhľadom na to, že každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1143 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sekule, tel. č.: 0910 737 391. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu a poškodeniu cesty 111/1143 alebo jej súčastí, každé prípadné znečistenie a poškodenie musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu. Na vozovke cesty 111/1143 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky č. 12598/2022/OI-2 zo dňa 04.05.2022

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. 111/1143 boli vykonávané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/1143 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s cestou č. 111/1143 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

Križovanie navrhovanej trasy s cestou č. 111/1143 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenie trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.

Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.

Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade potreby zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.

Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Všetky škody na ceste č. 111/1143 vrátane poškodenia trvalého zvislého resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných právnych predpisov.

V prípade realizácie vedenia na pozemku vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SE-PLO-2022/006816-002 zo dňa 04.05.2022:

V súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2022/006770-02 zo dňa 09.05.2022:

Pri realizácii stavby dodržiavať zákon o odpadoch.

Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, nebezpečné odpady aj príslušne označené.

S odpadmi nakladať v súlade so záväzným poradím priorít nakladania s odpadom podľa zákona o odpadoch.

Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch.

Viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi a údaje z nej ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Ku kolaudácii stavby predložiť na vyjadrenie dokumentáciu, ktorá bude obsahovať druhy a množstvo odpadov z realizácie stavby, doklady o odbere, recyklácii, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, stavebné povolenie, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby a naše vyjadrenie.

Okresný úrad Senica odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP/2022/006812-002 zo dňa 25.05.2022:

Práce je potrebné realizovať v súlade s ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacimi právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva.

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.

Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.

V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby.

Vybudovanie havarijnej nádrže (vane) v rámci navrhovanej transformačnej stanice podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetný prevádzkový súbor.

Pri demontážnych a stavebných prácach nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo do povrchových vôd alebo k zhoršeniu kvality vôd, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Havarijná nádrž (vaňa) v rámci transformačnej stanice určenej na demontáž musí byť pred odstránením zbavená všetkých znečisťujúcich látok a vyčistená tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia a k ohrozeniu kvality podzemných vôd.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 34282/2022/SŽDD/85357 dňa 17.08.2022:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. **Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 34947/2022/0230-2 zo dňa 28. 07. 2022.** Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 06012/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 14.06.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR, je potrebné **pred vydaním stavebného povolenia** doriešiť majetkovo-právne vzťahy so ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný, Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi, Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka, Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.), Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
9. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
10. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
11. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

eustream, a.s. zo dňa 18.05.2022 pod č. GIS a ITIS E286/2022:

Zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópii a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

2.Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie realizačného projektu stavby k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a/ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami Hnil a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia Hnil prepravnej sústavy v oblasti

styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných Hnil trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.

b/ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c/ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

d/ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream a.s., Oblasť - Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Patrik Chvíla -1, č. 034/625 4732,0905/727703.

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Vittek, majster PKO a elektroúdržby - t. č. 034/625 4724, 0905/ 860634.

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia menovite horeuvedení pracovníci PO odsúhlasení cenovej ponuky.

Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej po-realizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na CD nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 BRATISLAVA. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 ods. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát po-realizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

Trasa prepravnej siete v záujmovej lokalite pozostáva z piatich línii (3-x DN 1200 a 2-x DN 1400) a dvoch telekomunikačných káblov (metalického a optického).

V danej lokalite dochádza len k súbehu našich sietí, nie k priamemu križovaniu.

Súhlasíme s realizáciou zámeru podľa doručenej PD.

Požadujeme stály dozor nášho pracovníka počas výkonu zemných prác v blízkosti našich sietí.

Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TC.R.05.02.15. - Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a enviromentu. S jej obsahom Vás oboznáma naši horeuvedení zástupcovia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPUTT-2022/9807-2/34907/SL zo dňa 28.04.2022:

Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález

môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 12.05.2022 pod č. CD 35599/2022:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.

Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.

Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.

Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 43519/2022/BK zo dňa 12.05.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (M. Pochylý, 0902 960 700) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (P. Holič, 0902 956 902).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo na kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.04.2022 pod č. 6612213144

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk +421 34 6512211
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové

trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:** Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk +421 34 6512211, 0903725021.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0393/2022/Mo zo dňa 11.05.2022

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Rímskokatolícka cirkev farnosť Šaštín – Stráže zo dňa 08.06.2022

- vedenie VN bude umiestnené v zmysle Projektovej dokumentácie,
- najneskôr do vydania stavebného povolenia k stavbe dôjde k uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a po realizácii stavby do vydania kolaudačného rozhodnutia ku vzájomnému usporiadaniu práv formou zriadenia odplatného vecného bremena v prospech stavebníka v príslušnom katastri nehnuteľnosti na výstavbu, uloženie, prevádzku a opravy inžinierskych sietí na dotknutých parcelách, pričom výška odplaty je stanovená na 10,- eur/m².
- vyhotovenie geometrického plánu podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, ako aj všetky iné náklady týkajúce sa stavby budú na náklady stavebníka,
- po dokončení stavby budú parcely dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel,
- tento súhlas nie je zmluvou o budúcej zmluve a ani inou dohodou medzi Farnosťou Šaštín - Stráže a stavebníkom, na základe ktorej by bola Farnosť Šaštín - Stráže v budúcnosti povinná dotknutú časť Parcely previesť na stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje vlastníka v nakladaní s dotknutým pozemkom

Dezider Weininger, Tichá 547, ČR: Súhlasíme so zriadením vecného bremena a žiadam o odplatu stanovenou podľa kritéria súdneho znalca a pozemok dať do pôvodného stavu.

V rámci územného konania neboli vznesené pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Pri nadzemných a podzemných stavbách verejnej telekomunikačnej siete sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Správny poplatok – **100,-€** zaplatený v hotovosti do mestskej pokladne.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.**, so sídlom **Bratislava, Čulenova 6**, IČO 36 361 518 zastúpenej **LiV – EPI, s.r.o.**, so sídlom **Bratislava, Trenčianska 56/F** IČO 35 745 401 podal dňa **18.07.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SA_Šaštín-Stráže, Hollého, VNK, TS, NNK**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Šaštín**. K návrhu bolo priložené zadanie stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **19.07.2022** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania tunajší úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **19.08.2022** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že potrebné návrh doplniť o vyjadrenie Mesta Šaštín – Stráže, ako vlastníka dotknutých pozemkov s umiestnením stavby, preto dňa **02.09.2022** územné konanie tunajší úrad prerušil a vyzval k doplneniu dokladu. Uznesenia MsZ bolo doplnené dňa **03.10.2022**.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jaroslav S U C H Á N E K
Primátor mesta

Doručí sa: pozri str. 13

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, 816 47
2. LiV – EPI, s.r.o., Bratislava, Trenčianska 56/F, 821 09
3. Dezider Weinionger, Tichá 547, 74274, ČR
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Saštín – Stráže, Kláštorne nám. 1295
5. Mesto Šaštín – Stráže – primátor

Na vedomie:

6. TTSK, odbor dopravnej politiky, Trnava, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
10. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
11. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
13. Slovak Telekom a.s. Žilina, Poštová 1, 010 08
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
15. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17
16. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Železničná 356
17. eustream, a.s , Bratislava, Votrubova 11/A, 821 09

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... zvesené.....

pečiatka a podpis