

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1551/2024-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 08.10.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaštín – Stráže, zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom,
Alej 549/36, 90841 Šaštín Stráže, IČO: 00310069

podali dňa 14.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány“ v katastrálnom území Štefanov.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány**“ v katastrálnom území **Štefanov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Predmetom riešenia projektu je uzavretie a následná rekultivácia povrchu telesa skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Stavebný objekt rieši zabezpečenie ochrany životného prostredia pred negatívnymi účinkami odpadov, uložených v jestvujúcej skládke odpadov.

Riešenie obsahuje:

- Návrh tvaru telesa skládky so zabezpečením odvedenia zrážkových vôd z jej povrchu
- Uzavretie povrchu skládky s návrhom zabezpečenia odplynenia
- Návrh rekultivácie a vegetačného krytu skládky

Riešenie uzatvorenia a rekultivácie skládky odpadov je rozdelené do nasledovných častí:

- Úprava povrchu skládky
- Uzavretie a rekultivácia skládky

Technické údaje stavby

Rekultivovaná plocha: 18 490 m²

Výška koruny telesa po rekultivácii: 195,07 m n. m. BpV

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ing. Bohuslav Katrenčík, DEPONIA SYSTEM, s.r.o., Holíčska 13, 85105 Bratislava.

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Rešpektovať všetky rozvodné siete a pred realizáciou stavby je potrebné nechať ich vytýčiť.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.
8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

1. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senica, odborom starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2023/007794-014 zo dňa 07.07.2023 (rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní):
 - Dodržiavať všetky platné právne predpisy odpadového hospodárstva, a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona a vyhlášku č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuťi, najmä ustanovenia v § 8 Postupy uzatvárania skládky odpadov a následná starostlivosť o skládku odpadov.
 - Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávať navrhovanú činnosť tak, aby bolo vylúčené prípadné znečistenie podzemných vôd znečisťujúcimi látkami a taktiež dodržiavať súvisiace predpisy, vzťahujúce sa na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
 - Pri realizácii uzatvárania skládky musí byť dodržaný technologický postup a ochranné a tesniace vrstvy ako sú uvedené v predloženom projekte vypracovanom firmou DEPONIA SYSTEM s. r. o., Bratislava z 04/2023.
 - Pri rekultivácii skládky musia byť použité len také materiály, ktoré vykazujú vhodnosť pre daný účel využitia.
 - Vody z povrchového odtoku, odtekajúce z uzatvorených a rekultivovaných častí skládky odpadov musia byť zachytávané a odvádzané mimo uzatvorené teleso skládky odpadov.
 - Pri realizácii rekultivačných prác rešpektovať a nenarušiť pôvodné objekty, slúžiace pre odvádzanie priesakových vôd zo skládky. Zabezpečiť nepretržitú funkčnosť odvodňovacieho systému skládky a potrubia pre transport priesakových vôd.
 - Prebytky priesakovej kvapaliny z existujúcej akumuláčnej nádrže je potrebné bezpečne likvidovať v čistiarňach odpadových vôd za podmienok prevádzkovateľa ČOV.
 - Naďalej musí byť vykonávaný monitoring vplyvu činnosti skládky na kvalitu podzemných vôd prostredníctvom existujúcich monitorovacích sond.
 - Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.
2. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2023/013472-002 zo dňa 22.09.2023.
3. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-SE-OKR-2023/017441-002 zo dňa 05.12.2023):
 - Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
4. RÚVZ Senica (záväzné stanovisko č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1273/5901/2023 zo dňa 11.12.2023):
 - Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
 - Dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Šaštín – Stráže, zastúpené primátorom mesta Ing. Radovanom Pastorkom, Alej 549/36, 90841 Šaštín Stráže, podali dňa 14.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov v lokalite Bobogdány“ v katastrálnom území Štefanov.

Oznámením zo dňa 21.08.2024 stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné. Ku konaniu stavebník doložil rozhodnutie Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP, na základe ktorého sa upúšťa od preukazovania vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť predmetná stavba.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho správneho orgánu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: nespoplatnené

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, centrálnej ústrednej elektronickej tabuli a na webovom sídle Mesta Senica.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Šaštín – Stráže
3. Obec Štefanov

Na vedomie:

1. OR HaZZ Senica
2. RÚVZ Senica
3. Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o ŽP

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta