

Uznesenia

z XIII. zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25. septembra 2024

Uznesenie MsZ č. 368/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

program XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 25. septembra 2024.

- 1/ Otvorenie, schválenie programu
- 2/Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3/ Interpelácie a podnety
- 4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže na II. polrok 2024
- 5/ Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- 6/ Návrh - Monitorovacia správa Mesta Šaštín-Stráže k 30.6.2024
- 7/ Návrh Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín – Stráže na rok 2024
- 8/ Návrh - Rozpočtové opatrenie primátora mesta
- 9/ Návrh na Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže zo dňa 28.02.2024
- 10/ Návrh - Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Šaštín-Stráže za rok 2023
- 11/ Návrh na prevod pozemku parc. č. C-KN 1461/2 vo výmere 457 m² v k.ú. Šaštín.
- 12/ Návrh na prevod mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/274 v k.ú. Šaštín vo výmere 15 m² v k.ú. Šaštín – RO Gazárka
- 13/ Návrh na prevod mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/273 v k.ú. Šaštín vo výmere 8 m² v k.ú. Šaštín – RO Gazárka.
- 14/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v k.ú. Šaštín - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1916/305 v k.ú. Šaštín vo výmere 113m² – RO Gazárka.
- 15/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v k.ú. Šaštín - novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1916/304 v k.ú. Šaštín vo výmere 113m² – RO Gazárka.
- 16/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v k.ú. Šaštín vo výmere 113m² – RO Gazárka.
- 17/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 326/2024 zo dňa 30. apríla 2024, ktorým bol schválený prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/1, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc.č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 18/ Návrh na vyhlásenie OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísané na LV 3894 v k.ú. Šaštín, RD so s.č. 569, garáž, hospodárska budova
- 19/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže v k.ú. Stráže nad Myjavou a Šaštín– doplnenie lokality.
- 20/ Návrh na vzdanie sa členstva v Komisii pre ekonomiku, správu majetku.
- 21/ Návrh na voľbu člena Komisie pre ekonomiku, správu majetku
- 22/ Návrh na vzdanie sa členstva v Komisii pre výstavbu, územné plánovanie a životné

prostredie.

23/ Návrh na voľbu člena Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

24/ Návrh na voľbu zapisovateľky Komisie pre sociálne veci a bývanie

25/ Návrh na vzdanie sa členstva v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport

26/ Návrh na voľbu členov Komisie pre vzdelávanie, mládež a šport

27/ Rôzne

28/ Diskusia

29/ Záver

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 369/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

návrh na zmenu v bode č. 7 Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže na II. polrok 2024, vypustiť pôvodne navrhovanú kontrolu hospodárenia v Základnej škole, Štúrova 1115 Šaštín-Stráže a nahradiť kontrolou výberu a vymáhania miestnych daní a poplatkov na Mestskom úrade v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 370/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže na II. polrok 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 371/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 372/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Monitorovaciu správu Mesta Šaštín-Stráže k 30.06. 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 373/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

a/ Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2024.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2024	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	5 363 470	154 799	5 518 269
Kapitálové príjmy	62 000	-	62 000
Finančné operácie príjmy	313 008	17 306	330 314
Príjmy spolu	5 738 478	172 105	5 910 583
Bežné výdavky	5 463 176	113 208	5 576 384
Kapitálové výdavky	107 812	58 362	166 174
Finančné operácie výdavky	167 236	-	167 236
Výdavky spolu	5 738 224	171 570	5 909 794
Hospodárenie mesta + RO	254	535	789

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 374/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

b/ použitie rezervného fondu vo výške 6.900,- € na zabezpečenie stavebného dozoru pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budov areálu škôlky v Šaštíne-Strážach a vytvorenie novej triedy v hospodárskom pavilóne“.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 375/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie primátora mesta: v právomoci primátora mesta je prekročiť výdavky pri dosiahnutí vyšších príjmov, presunúť /presunom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu/, resp. viazať iný výdavok na úhradu rozpočtovo nezabezpečeného výdavku v rámci kategórie oddielu funkčnej klasifikácie a hlavnej kategórie economickej klasifikácie do výšky 15.000,- € v priebehu celého rozpočtového roka /ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, c, d, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/. Uvedená právomoc sa týka bežného i kapitálového rozpočtu.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 376/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže zo dňa 28.02.2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 377/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Šaštín-Stráže za rok 2023 a vyjadruje spokojnosť / nespokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 378/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa časti mestského pozemku:

parc. č. C-KN 1461/2 vo výmere 457 m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodného pozemku parc.č. 1461/2 vo výmere 595m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica, v zmysle geometrického plánu č. 50/2024 vypracovaného Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282 úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 01.07.2024 pod č. G1-519/2024 Tomášovi Komornému, bytom Šaštín – Stráže, Záhumenice 1525.

Cena pozemku sa stanovuje na 21,-€ za m² (celkom 9158,28€). Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Róbertom Kudláčom pod č. 99/2024 zo dňa 28.08.2024 na 9597,-€.

Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujú vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, pozemok bude v zmysle platného územného plánu mesta využívaný ako verejná zeleň,

nadobúdateľ berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viaznu zákonné vecné bremená zriadené podľa osobitných predpisov, žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2427 a 2429 v k.ú. Šaštín. Na pozemok je prístup len z pozemku kupujúceho. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku mesta, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

<https://www.mestosastinstraže.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straže/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 379/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/274 vo výmere 15m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, Vladimírovi Hlatkému a manž. Irene, bytom Bratislava, Belinského 15.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m² (celkom 375,-€).

Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci sú vlastníkami rekreačnej chaty č. 112, prevádzaný pozemok tvorí súčasť oploteného dvora rekreačnej chaty. Jedná sa o zosúladenie užívacích a majetkových vzťahov.

<https://www.mestosastinstraže.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straže/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 380/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/273 vo výmere 8m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, RNDr. Kristíne Stahlovej, bytom Bratislava, Vlastenecké nám. 7.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m² (celkom 175,-€). Kupujúca zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúca. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúca. Sumu za odkúpený pozemok kupujúca vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca je vlastníčkou rekreačnej chaty č. 111, prevádzaný pozemok tvorí súčasť oploteného dvora rekreačnej chaty. Jedná sa o zosúladenie užívacích a majetkovoprávných vzťahov.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 3812024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v celkovej výmere 339m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. 1916/305 vo výmere 113 m² v k.ú. Šaštín, v zmysle geometrického plánu č. 27/2024, vyhotoveným Jana Čechová – GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.09. 2024, pod č. G1-696/2024, Ing. Jozefovi Poncovi a manž. Jaroslave, bytom Šaštín – Stráže, M. Nešpora 1177.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m² (celkom 2825,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníckmi pozemku parc.č. C-KN 1916/168 v k.ú. Šaštín a rekreačnej chaty, ktorá je na ňom postavená, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Na pozemok je prístup len z pozemku kupujúcich. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 382/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaja z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v celkovej výmere 339m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. 1916/304 vo výmere 113 m², v zmysle geometrického plánu č. 27/2024, vyhotoveným Jana Čechová – GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.09. 2024, pod č. G1-696/2024, Torstenovi Falk Hessemu v podiele ½ a Liane Luciakovej v podiele ½, obaja bytom Šaštín – Stráže, RO Gazárka 1793/93.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m² (celkom 2825,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami pozemku parc.č. C-KN 1916/165 v k.ú. Šaštín a rekreačnej chaty č. 93, ktorá je na ňom postavená, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Na pozemok je prístup len z pozemku kupujúcich. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou.

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 383/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj z dôvodov osobitného zreteľa, časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/262 v celkovej výmere 339m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorený pozemok parc.č. 1916/262 vo výmere 113 m², v zmysle geometrického plánu č. 27/2024, vyhotoveným Jana Čechová – GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.09. 2024, pod č. G1-696/2024, Ing. Eduardovi Ternénymu a manž. Miroslave, bytom Bratislava, Pri Šajbách 24. Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m² (celkom 2825,-€). Vzhľadom ku skutočnosti, že celková hodnota prevádzaného majetku mesta neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, nie je potrebné všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta stanoviť znaleckým posudkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami pozemku parc.č. C-KN 1916/163 v k. ú. Šaštín a rekreačnej chaty č. 95, ktorá je na ňom postavená, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Na pozemok je prístup len z pozemku kupujúcich. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou. <https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/hospodarenie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-sastin-straze/>

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 384/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Ruší

Uznesenie MsZ č. 326/2024 zo dňa 30. apríla 2024, ktorým bol schválený prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 418/1, 418/2, 419, 420/1, 420/2, 420/4 v k.ú. Šaštín a stavieb: rodinný dom č. 569 na pozemku parc.č. 418/2, garáž na pozemku parc. č. 419, hospodárska budova na pozemku parc.č. 420/2 v k.ú. Šaštín formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 385/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - nehnuteľností v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3894:

- pozemok registra „C“ – parc. č. 418/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 205 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 418/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 419, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 420/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 m²,
- pozemok registra „C“ – parc. č. 420/4, druh záhrada, výmera 118 m²,
- stavba „Rodinný dom“ so súpisným číslom 569, postavená na pozemku parc. č. 418/2,
- stavba „Garáž“ bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 419,
- stavba „Hospodárska budova“ bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 420/2

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí,

schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu, najmä schvaľuje nasledovné podmienky:

nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, nie je možné rozdelenie predmetu obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nehnuteľnosti,

predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva na bytové účely, príp. po zmene účelového určenia na podnikateľské účely ako prevádzka zariadenia obchodu alebo služieb alebo ako administratívne priestory, minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet obchodnej verejnej súťaže ponúka na predaj, je 65.000,- EUR, požadovaná finančná zábezpeka je 6.000,- EUR, pričom zábezpeka musí byť zložená na bankový účet mesta a musí byť pripísaná na účet mesta najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov, kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena s prihliadnutím na budúce účelové využitie predmetu obchodnej verejnej súťaže v súlade s verejným záujmom a rozvojovými prioritami obce, v prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním, kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy; kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má mesto právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 5 dní po doručení písomnej výzvy; v prípade, že mesto odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne mestu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta, k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo ak uchádzač návrh predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže sa neprihliada, každý uchádzač súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; v prípade, ak uchádzač podá viac návrhov, v súťaži sa vyhodnocuje posledný riadne doručený návrh a na predchádzajúce súťažné návrhy sa neprihliada, zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti uchádzačovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči mestu, mesto si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, vyhradzuje si právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu; mesto môže

zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, pričom mesto je oprávnené vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu, uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 6 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 1 p. Marcel Žák

Uznesenie MsZ č. 386/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Schvaľuje

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže v k.ú. Stráže nad Myjavou a Šaštín – doplnenie lokality.

Doplnenie zmeny bude riešiť umiestnenie blok bývania v rodinných domoch na pôvodnej zeleni. Financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 6 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 1 p. Marek Šedivý

Uznesenie MsZ č. 387/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

vzdanie sa Ing. Lucie Flajžíkovej členstva v Komisii pre ekonomiku, správu majetku, na základe písomného oznámenia k 30.06. 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 389/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

vzdanie sa Ing. Lucie Flajžíkovej členstva v Komisii pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie, na základe písomného oznámenia k 30.06. 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 391/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

za zapisovateľku Komisie pre sociálne veci a bývanie p. Zuzanu Kovaničovou.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 392/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Berie na vedomie

vzdanie sa sl. Patrície Hricovej členstva v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport na základe oznámenia k 25.09. 2024.

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 6 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý

Proti: 0

Zdržali sa: 1 p. Ivana Prokopiusová

Uznesenie MsZ č. 393/2024

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Volí

za členov Komisie pre vzdelávanie, mládež a šport:

p. Bystríka Beňa

Ing. Jaroslava Labaša

Hlasovanie: Prítomní: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Bc. Dušan Waldecker, p. Miroslav Nosek, p. Marcel Žák, p. Jana Dalajková Suchá, p. René Vávra, p. Marek Šedivý, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0

Zdržali sa: 0